

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
25 Bo/qr	01.07.2005	RAT/4/00418

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	06.09.2005
2. Rat	29.09.2005

Betreff

Erhebung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag für den Ausbau der Raiffeisenstraße in Lohmar

Beschlussvorschlag
Der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:
Für den Ausbau der Raiffeisenstraße in Lohmar werden Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag gemäß § 133 Abs. 3 Satz 1 BauGB erhoben.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Euro:				Deckungs- vorschlag
Abwicklung im			Mittel stehen	Mittel stehen		
<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten				
weitere Raten		Euro	Vorgesehen im	für
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> Investitionsprogramm	
jährliche Folgekosten		Euro	ab	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung

In seiner Sitzung vom 11.02.2003 beschloss der Bauausschuss den Ausbau der Raiffeisenstraße als 1 Baustufe (bituminöse Baustraße). Im Anschluss hieran wurde die Fahrbahn der Raiffeisenstraße im Jahre 2004 in einer Breite von 5,50 m hergestellt. Es fehlt noch der Ausbau der Randbereiche, dessen Durchführung zurückgestellt ist. Aufgrund der im Bereich der Raiffeisenstraße anstehenden Entwicklungen wird der vorläufige Ausbauzustand über einen längeren Zeitraum bestehen bleiben.

Da die Straße noch nicht endgültig hergestellt ist, kann eine endgültige Erhebung von Erschließungsbeiträgen nicht erfolgen, so dass – entsprechend dem derzeitigen Ausbauzustand – Vorausleistungen nach § 133 Abs. 3 Satz 1 BauGB erhoben werden sollen.

Die künftige Belastung der Eigentümer der angrenzenden Grundstücke lässt sich zur Zeit nur schätzen. Unter Berücksichtigung der derzeitigen Grundstückszuschnitte sowie der geschätzten Baukosten ergibt sich ein Beitragssatz von rd. 7,00 € je Quadratmeter modifizierter Beitragsfläche.

In Vertretung

Hildebrand
Beigeordneter