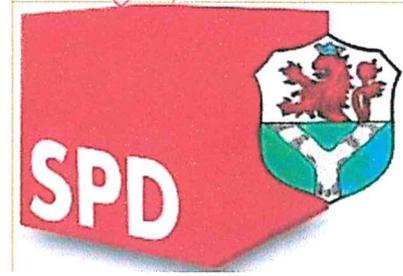


Politik mit Herz und Verstand.

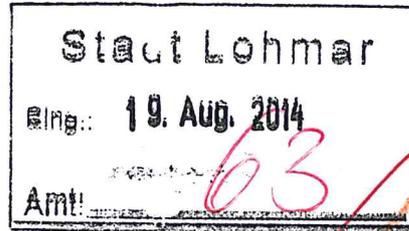
Sozialdemokratische Partei Deutschlands



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lohmar
Uwe Grote, Schmiedgasse 58a, 53797 Lohmar

Dienstag, 19. August 2014

An den Bürgermeister der Stadt Lohmar
Herrn Horst Krybus
Rathausstraße 4
53797 LOHMAR



Fraktionsanschrift

SPD-Fraktion
Rathausstr. 4
53797 Lohmar

Telefon: 02246 168813
Telefax: 02246 168819
email:
fraktion@spd-lohmar.de

Internet:
www.spd-lohmar.de

Fraktionsvorsitzender:
Uwe Grote
Telefon: 02246 9046984

**1. Stellvertretender
Vorsitzender:**
Rudolf Schmelzer
Telefon: 02246 913114

**stellvertretende
Vorsitzende:**

Annemarie van Allen
Telefon: 02246 7433

Marion Cramer
Telefon: 02246 301449

Peter Flier

Hans Kudraß
Telefon: 02206 863299

Thomas Roßrucker
Telefon: 01704604351

Geschäftsführer:
Siegfried Würfl
Telefon: 02246 3972

Sehr geehrter Herr Krybus,

bitte setzen Sie den folgenden Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Bebauungskonzept „Alter Sportplatz“ in Lohmar

Der Ausschuss beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt auf der Basis der Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes aus dem Jahr 2012 einen Entwurf eines Bebauungsplanes zu erarbeiten, der nachfolgende Punkte berücksichtigt/beinhaltet:
 - a. Die Umsetzung der vom Stadtplaner vorgeschlagenen Ziele in der Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes (...Siedlung und Freizeit für Kids am Rande des Zentrums)
 - b. Die Umsetzung von barrierefreiem Wohnen
 - c. Die Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnungsbau
 - d. Auswirkungen auf die „Verkehrliche Situation“ der Altenrather Straße durch externe Bestandsaufnahme sowie daraus abgeleitete Lösungsvarianten
2. Vor Beginn dieses Prozesses führt die Verwaltung Bürgerinformationsveranstaltungen durch, um die Belange/Wünsche der Bürger dieser Ortslage – „Am alten Sportplatz“; Altenrather Straße – zu erfassen und in der Planung angemessen zu berücksichtigen.

19. August 2014



KOMMUNAL. SOZIAL. DEMOKRATISCH.



Begründung:

In der Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes aus dem Jahre 2012 hat der Stadtplaner zwei Vorschläge formuliert. Die Variante einer ökologischen Mustersiedlung musste sehr schnell, gescheitert an fehlende Investoren, aufgegeben werden. Obwohl die zweite skizzierte Variante zu Beginn auf breite Zustimmung traf, entwickelte sich bei der politischen Mehrheit im Laufe der Zeit, aus welchen Gründen auch immer, eine konträre Auffassung. Die Anwohner im Umfeld der Straße „Am alten Sportplatz“ haben jedoch eine äußerst positive Einstellung zu den Vorschlägen des Stadtplaners.

Die Anwohner der Altenrather Straße geben ihrer Befürchtung zum Ausdruck, dass eine Bebauung im Bereich des alten Sportplatzes ihre ohnehin schon schwierige verkehrliche Situation noch verschärfen wird.

Aus diesen beiden Gründen müssen vor der Erarbeitung eines Bebauungsplanes durch Bürgerinformationsveranstaltungen die Belange/Befürchtungen der Bürgerinnen und Bürger dieser Bereiche erfasst werden, um sie in der Planung berücksichtigen zu können.

Mit freundlichem Gruß
Uwe Gröte
 Uwe Gröte

G. Becker
 Gisela Becker

