Stadt Lohmar
Der Bürgermeister

[ ] Beschlussvorlage
[ ] Ergänzungsvorlage
[X] Mitteilungsvorlage

öffentlich

Produkt	1.09.01.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	1.09.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktbereich	1.09	Räumliche Planung und Entwicklung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63 / Rü/TV	23.05.2013	MI/13/2030

▼ Beratungsfolge		▼ Sitzungstermin
1.	Stadtentwicklungsausschuss	04.06.2013

Tagesordnungspunkt/Betreff

Vermarktung von zwei Wegeflächen im Gewerbegebiet Burg Sülz

Inhalt der Mitteilung:

Im Gewerbegebiet Burg Sülz gibt es dringende Nachfragen nach weiteren Gewerbeflächen. Da im Stadtgebiet keine anderen verfügbaren Reserven vorhanden sind, sollten die beiden Wegeflächen – die im Übrigen von der Öffentlichkeit nicht genutzt werden – ersatzlos aufgegeben werden und als Bauland vermarktet werden.

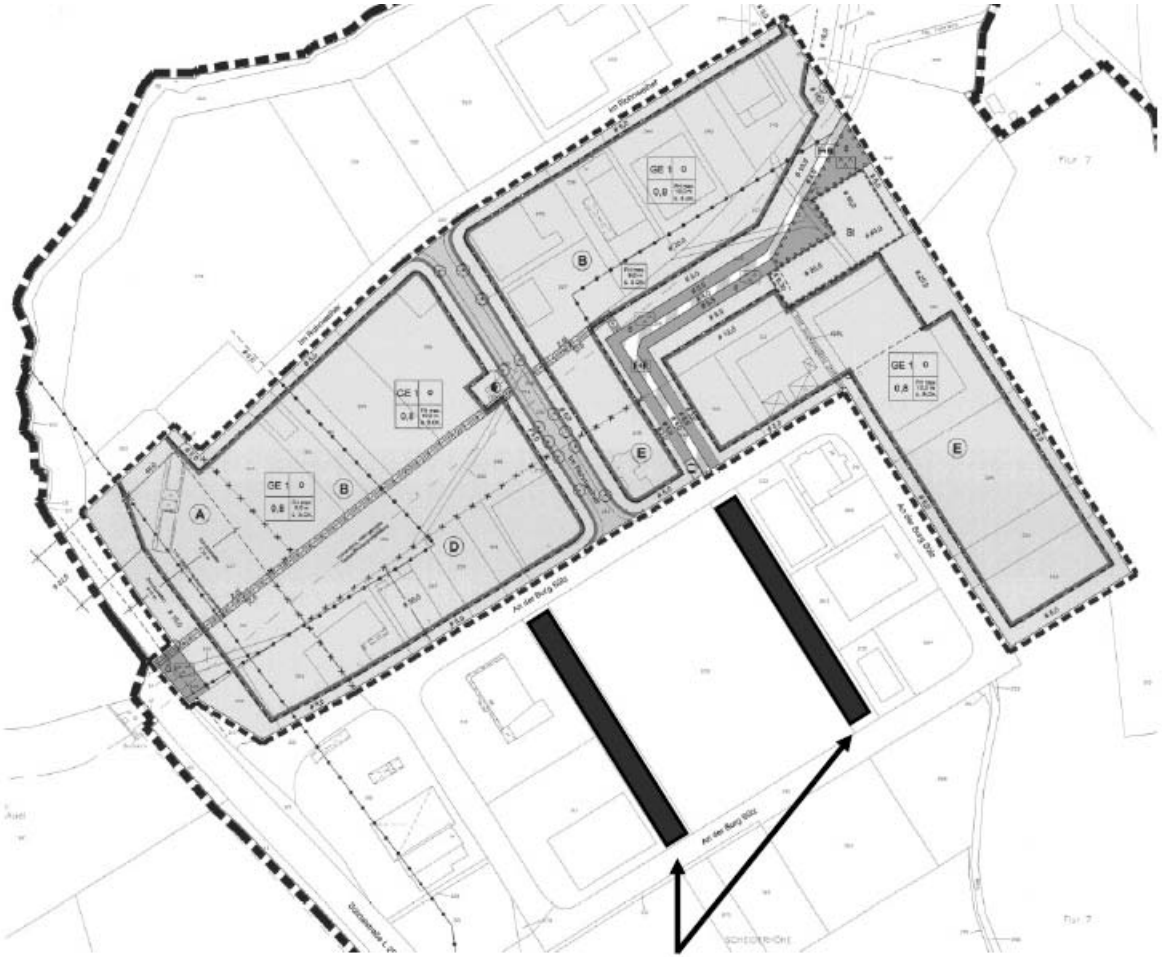
Im Rahmen der 2. Änderung des BP 75 wurde bereits der innere Grünzug, der seinerzeit wegen der inzwischen aufgegebenen Natopipeline ausgewiesen wurde, sowie eine angrenzende Wegefläche in Baufläche umgewandelt. Damit ist das Ursprungskonzept des BP nicht mehr gegeben. Die beiden nun für die Vermarktung vorgesehenen Wegeflächen stellen demnach im Sinne des §31 BauGB keinen Grundzug der Planung mehr dar, sodass zum Zwecke der Bebauung befreit werden soll.

Der öffentliche Belang „Ausgleich“ ist zu prüfen.

Anlage: Seite 2

Anlage

Auszug BP 75 – 2. Änderung



Die beiden Wegeflächen sollen vermarktet und einer Bebauung zugeführt werden.

Wolfgang Röger