

STADT LOHMAR
Der Bürgermeister

Sitzungstermin

1. Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung
Stadtentwicklungsausschusses

15.01.2013

- 4** 27. Änderung des Flächennutzungsplanes - Darstellung einer Brauerei mit Gastronomiebetrieb und Lagerhalle in Lohmar - Klasberg
hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Offenlagebeschluss gem. § 3 (2) BauGB
Vorlage: BV/13/1843

Der Stadtentwicklungsausschuss berät intensiv die nachgereichten Stellungnahmen der BürgerInnen hinsichtlich der befürchteten nachteiligen Verkehrsauswirkungen durch den geplanten Gastronomiebetrieb.

Der Vorsitzende bezieht anwesende BürgerInnen ein, die ihre schriftlichen Stellungnahmen ergänzen/erläutern. Ausschussmitglied Horst Becker beantragt eine Verkehrsuntersuchung zu beauftragen und vor Offenlegung der Pläne in einer Bürgerversammlung das Ergebnis vorzustellen. Weiterhin sollen auch eine detaillierte Betriebsbeschreibung und möglichst die geplanten Realisierungsschritte dargestellt werden. Die Verwaltung sagt dies zu.

Mit dieser Maßgabe empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss dem Rat die öffentliche Auslegung.

Der Rat der Stadt Lohmar stellt fest, dass die vorgebrachten Anregungen von Bürgern bzw. aus der Öffentlichkeit im Verfahren gemäß § 3 (1) BauGB noch zu würdigen sind.

Dazu beschließt der RAT:

Die Stellungnahmen T1 – T11 der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB werden entsprechend den Beschlussvorschlägen der Anlage beraten und beschlossen.

Der Rat der Stadt Lohmar beschließt die öffentliche Auslegung der 27. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Flurstücke Gemarkung Scheiderhöhe, Flur 6, Nr. 30, 82, 192 und 193 in der Ortslage Klasberg mit Plan und Begründung inkl. Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB .

Abstimmungsergebnis: Ja 14

2. zur Ratssitzung

Röger