

öffentlich

<b>Produkt</b>	1.01.14.01	Technisches Gebäudemanagement
<b>Produktgruppe</b>	1.01.14	Technisches Immobilienmanagement
<b>Produktbereich</b>	1.01	Innere Verwaltung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
23 / Ki	21.05.2013	MI/13/2018

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Schulausschuss	05.06.2013
2. Ausschuss für Bauen und Verkehr	13.06.2013

Tagesordnungspunkt/Betreff

## **Modellschule Lohmar - Sachstandbericht**

Inhalt der Mitteilung:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr (19.2.2013) und der Rat der Stadt Lohmar ( 05.03.2013 ) haben der Umsetzung der einzelnen Bauabschnitte ( 2013-2017) am Standort der Hermann-Löns-Str. zugestimmt.

Der Schulausschuss hat ebenfalls am 21.02.2013 der Umsetzung zugestimmt.

Unter Beteiligung der Sekundar- und Hauptschule, dem vorbeugenden Brandschutz des Rhein-Sieg-Kreises, dem BAD und dem GUVV habe sich die Beteiligten auf die Verlagerung der Schul-Mensa in die jetzige Aula verständigt. Die vorhandene Küche aus dem UG wird in das EG verlagert und an die neuen Erfordernisse angepasst. Die Nutzung der Aula für externe Veranstaltungen bleibt hiervon unberührt.

Um den Start des zweiten Jahrgangs der Sekundarschule nach den Sommerferien 2013 nicht zu gefährden, laufen bereits jetzt die ersten Vorbereitungsarbeiten zur Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen.

Nach Bereitstellung entsprechender Unterlagen seitens der Stadt zur Kalkulation der Umbaukosten durch die Firma SKE wurde eine entsprechende Kostenschätzung der Baukosten sowie eine überarbeitete Kalkulation der laufenden Betriebskosten durch SKE vorgelegt.

In Zusammenarbeit mit der Luther Rechtsanwaltgesellschaft mbH und der Ernst & Young Real Estate GmbH werden die Unterlagen geprüft und ausgewertet. Die entsprechende Vertragserweiterung zum PPP-Vertrag ist in Vorbereitung und wird demnächst dem Ausschuss für Bauen und Verkehr vorgelegt.

In Vertretung

.....  
Dirk Brügge  
Erster Beigeordneter

**Anlagen**