

Stadt Lohmar

„Die Mitte der Mitte“ – Städtebauliche Neuordnung des Kernbereichs

Ausgaben

(Brutto inkl. Nebenkosten)

Gebäudeabriss

Abrisskosten kalkuliert

Haus Nr. 34,36,36a

264.000,00 €

Kostenermittlung
Stadt Lohmar

Gesamtsumme Abrisskosten

264.000,00 €

Baumaßnahmen

Neue Straße

195.000,00 €

siehe Kostenermittlung
Büro Stelter (s. Anlage)

Umbau Hauptstraße

73.000,00 €

siehe Kostenermittlung

Variante

90.000,00 €

Büro Stelter (s. Anlage)

Neue Straßenführung Frouardplatz

155.000,00 €

siehe Kostenermittlung

inkl. Umbau Einmündung Breiter Weg

Büro Stelter (s. Anlage)

Umbau Parkplatz Frouardplatz

16.000,00 €

siehe Kostenermittlung

Büro Stelter (s. Anlage)

Gesamtsumme Baumaßnahmen

439.000,00 €

bis 456.000,00 €

Grunderwerb, inkl. Nebenkosten

Flurstück 4954, Haus Nr. 36

Summe

226.870,77 €

Flurstücke 2078, 2532, 4931, 4933, 4571 und 4569, Haus Nr. 34 u. 34a

Summe

468.086,98 €

Gesamtsumme Grunderwerb

694.957,75 €

Gesamtsumme Ausgaben

rd. 1.397.000,00 €

bis 1.415.000,00 €

Abzüglich Einnahmen

Veräußerung der Restgrundstücke, die nicht für den Straßenbau benötigt werden

Summe rd. 89.000,00 €

SUMME rd. 1.308.000,00 € bis 1.326.000,00 €

2. Bauabschnitt

Umbau Breiter Weg 100.000,00 € Kostenermittlung
Büro Stelter

Jens Ebener
Düsseldorf, 05.11.2012

T:\0 Projekte\Lohmar\04 Städtebau\043 Verkehrliche Konzepte\Mitte-der-Mitte\Beschlüsse\BA-2012-11-14\Kostenaufstellung-Mitte-der-Mitte_2012-11-14.doc