

Rainer u. Margit Kellershohn  
Pleistalstraße 6

53757 Sankt Augustin

R.u.M.Kellershohn, Pleistalstraße 6, 53757 Sankt Augustin

An

Stadt Lohmar

Bauamt

-z.Hd. Herr Tofall-

Hauptstraße 27-29

53797 Lohmar

Sankt Augustin, 14.08.2012

Betr.: Bauvorhaben Pferdestall Lohmar-Krahwinkel, Krahwinkeler Straße  
Unser heutiges Telefonat

Sehr geehrter Herr Tofall,

bzgl. unseres heutigen Telefonates übersenden wir Ihnen die Auszüge aus dem Liegenschaftskataster, sowie ein Auszug aus dem Grundbuch von Herkenrath zum Nachweis unseres Eigentumes an Acker-/Weide-/Grünland.

Nach dem Zukauf des Grünlandes in Herkenrath vom 06.12.2011 verfügen wir nun über Eigentumsflächen in Höhe von insgesamt 4,20 ha.

Die neu erworbenen Flächen sind frei und stehen uns als Eigentümer zur Verfügung. Ein entsprechendes Kündigungsschreiben (sofortige Aufhebung des vorangegangenen mündl. Pachtverhältnisses zwischen Vorbesitzer und Vorpächter) fügen wir diesem Schreiben in Kopie bei. Die Flächen garantieren uns die ganzjährige Versorgung der Pensionspferde mit Heu, wobei hier ein nicht unerheblicher Überschuss zu verzeichnen sein wird.

#### Zur Historie

Als Sohn einer bürgerlichen, aus Lohmar-Krahwinkel und Much stammenden Familie, die stets einen landwirtschaftlichen Betrieb, später Nebenerwerbsbetrieb geführt hat, bin ich gebürtig aus Lohmar-Krahwinkel und dort im Nelkenweg 2 auch aufgewachsen.

Zum Eigentum meiner Großeltern gehörte u.a. auch der Bauernhof mit Scheune gegenüberliegend des heutigen Zweifamilienhauses Nelkenweg 2, der seinerzeit verkauft und abgerissen wurde und mit Wohnhäusern mit Innenhofcharakter (Krahwinkeler Straße/Nelkenweg 1) bebaut wurde.

Meine Großeltern, sowie Eltern haben bis zuletzt stets einen landwirtschaftlichen Nebenerwerbsbetrieb mit Schafen, Rindern, Hühnern und Kaninchen geführt. Die Pferdehaltung im Nelkenweg 2 gehörte jahrelang dazu. Die landwirtschaftl. Außenflächen Gemarkung Breidt, Flur 4, Flurstück 50 und 52 befinden sich ebenfalls seit mehreren Generationen im Besitz meiner Familie, wobei anzumerken ist, dass ich Flur 50 bereits im Jahr 1992 käuflich erworben habe.

Ein Schafsstall auf den Außenflächen, Krahwinkeler Straße, Gemarkung Breidt, Flur 4, Flurstück 52 war jahrelanger Bestandteil dieses Nebenerwerbes. Sogar die Vergrößerung und Modernisierung des Schafstalles wurde mit Baugenehmigung vom 14.11.1986 unter dem Aktenzeichen 63.0-V2-661/86 von der Stadt Lohmar genehmigt.

Nach dem Tod meiner Mutter Marliese Kellershohn konnte mein Vater Heribert Kellershohn die zuletzt gehaltenen Rinder aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr bewirtschaften, schaffte diese ab und beschränkte sich lediglich auf die Haltung/Züchtung von Hühnern und Kaninchen, welche in dem ehemaligen Pferdestall, Nelkenweg 2, untergebracht wurden. Die zuvor erwähnten Ländereien wurden zunächst von ansässigen Landwirten bewirtschaftet, nachdem mein Vater aus gesundheitlichen Gründen in ein Pflegeheim umzog, auch von Fremden umweltunfreundlichen Mitmenschen zur Müllentsorgung genutzt. Der Verfall der Ländereien nahm stetig zu.

Die Verantwortung, Pflege und Erhaltung meines Elternhauses, angrenzender Stallungen und vorhandenen Ländereien, wurde mir mittels Vollmacht übertragen.

Meine Ehefrau, jahrelange Pferdebesitzerin, Reiterin etc., regte die Renovierung/Restaurierung des alten, vor dem Verfall stehenden Stallungsgebäude im Nelkenweg 2 an.

Dies vollzogen wir ein Jahr lang, so dass die Pferde meiner Frau im Juni 2011 dort einziehen konnten und bis heute dort wohnen.

Hiermit waren die Ländereien jedoch nicht im Geringsten ausgelastet, so dass die Gründung, eigentlich fast wieder Auflebung eines Nebenerwerbsbetriebes, jedoch in Form eines Pferdepensionsstalles, entstand. In Zusammenarbeit mit der Landwirtschaftskammer NRW erarbeitete meine Frau ein Konzept, welches in Verbindung mit der Baugenehmigung und dem Zukauf der weiteren Landwirtschaftsflächen u.a. zur Wiederauflebung, Sanierung und Sicherung der eigenen und im Familienbesitz befindlichen Ländereien dient.

Im Zuge der Erarbeitung dieses Konzeptes erhielt meine Ehefrau die Privilegierung einer Landwirtin und wird bei der Landwirtschaftskammer NW unter der Unternehmensnummer

000461266

geführt.

Der langjährige Pferdebesitz, sowie die vorangegangene eigenständige Pferdehaltung meiner Ehefrau gilt für die Landwirtschaftskammer zum Nachweis für die Eignung zur Führung eines Pferdepensionsbetriebes als ausreichend.

Bereits seit der Sanierung des Pferdestalles im Nelkenweg 2 im Jahr 2010, erst recht seit dem Bezug des Pferdestalles halten wir uns täglich in Krahwinkel auf. Nicht nur um die eigenen Pferde zu versorgen, sondern auch Haus und Hof, sowie die Ländereien zu pflegen und zu bewirtschaften.

Bereits im Dezember 2010 konnten wir ein Haus auf der Krahwinkeler Straße 15, welches direkt, lediglich getrennt durch den Zufahrts-/Wirtschaftsweg, an die eigenen Ländereien Flurstück 50,52 grenzt, käuflich erwerben, mit dem Ziel, künftig unseren Hauptwohnsitz von Sankt Augustin aus dorthin zu verlagern.

Wir hoffen, Ihnen hiermit weitergeholfen zu haben und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Unstimmigkeiten unter der Rufnummer

0178/2777102

gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

