- Fraktionen im Rat der Stadt Lohmar

An den
Vorsitzendem des Stadtentwicklungsauschusses
Herrn Guido Koch
Rathaus
53797 Lohmar

14.08.2012

Genehmigung nach §35 BauGB –
hier Privilegierung eines Vorhabens im Außenbereich Krahwinkel

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

hiermit beantragen wir für die nächste Sitzung des SteA folgenden Top:

Genehmigung nach §35 BauGB – hier Privilegierung eines Vorhabens zum Bau einer Pferdehalle am Waldrand im Außenbereich Krahwinkel

Hierzu stellen wir folgenden Antrag:

1. Der Fachausschuss stellt fest, dass er bisher in der Angelegenheit nicht beteiligt war.
2. Er stellt fest, dass aus seiner Sicht die Begründung für einen landwirtschaftlichen Nebenbetrieb an dieser Stelle einschließlich der verkehrlichen Erschließungsproblematik nicht hinreichend gegeben ist und die vorgesehene Anlage sich nicht ins Landschaftsbild einpasst.
3. Der SteA beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung, ob die Baugenehmigung noch zurückzuziehen ist.
4. Der Stea empfiehlt dem Rat, die Zuständigkeitsordnung so zu ändern, dass Entscheidungen über die Privilegierung von landwirtschaftlichen Anlagen im Außenbereich nach § 35 BauGB dem Ausschuss unmittelbar nach Antragstellung zuzuleiten sind und dieser darüber entscheidet, ob er den jeweiligen Antrag an sich zieht.

Begründung:

Die in Rede stehende Fläche ist in keiner Weise für einen Bau einer Pferdehalle geeignet. Sie wäre aus Gründen des Landschaftsbildes, der mangelhaften verkehrlichen Erschließung und wegen der Ortsferne der Antragstellerin vom Bewirtschaftungsort zu versagen gewesen.

Horst Krybus
(Horst Krybus)

gez. Charly Göllner
(Charly Göllner)