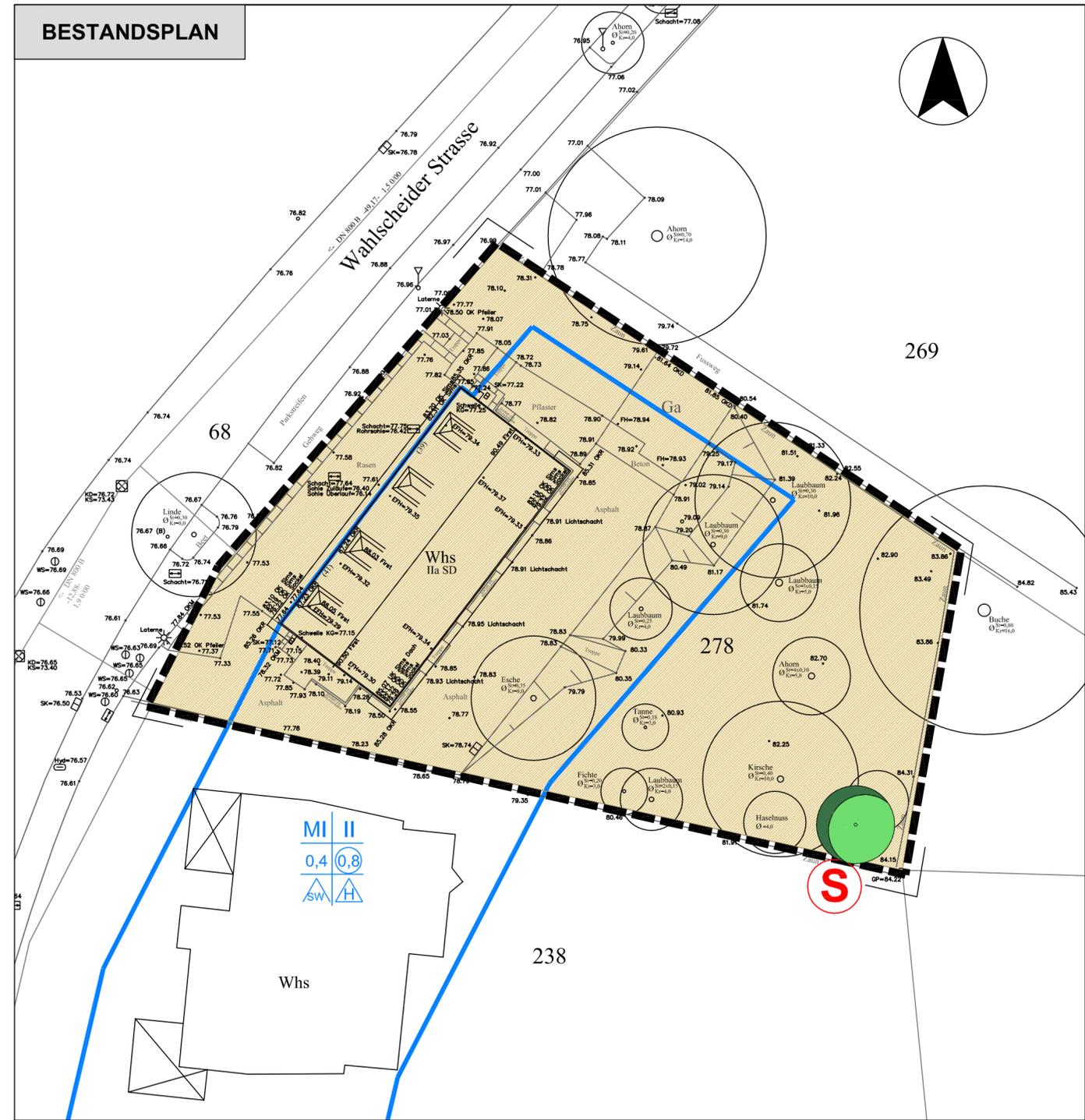
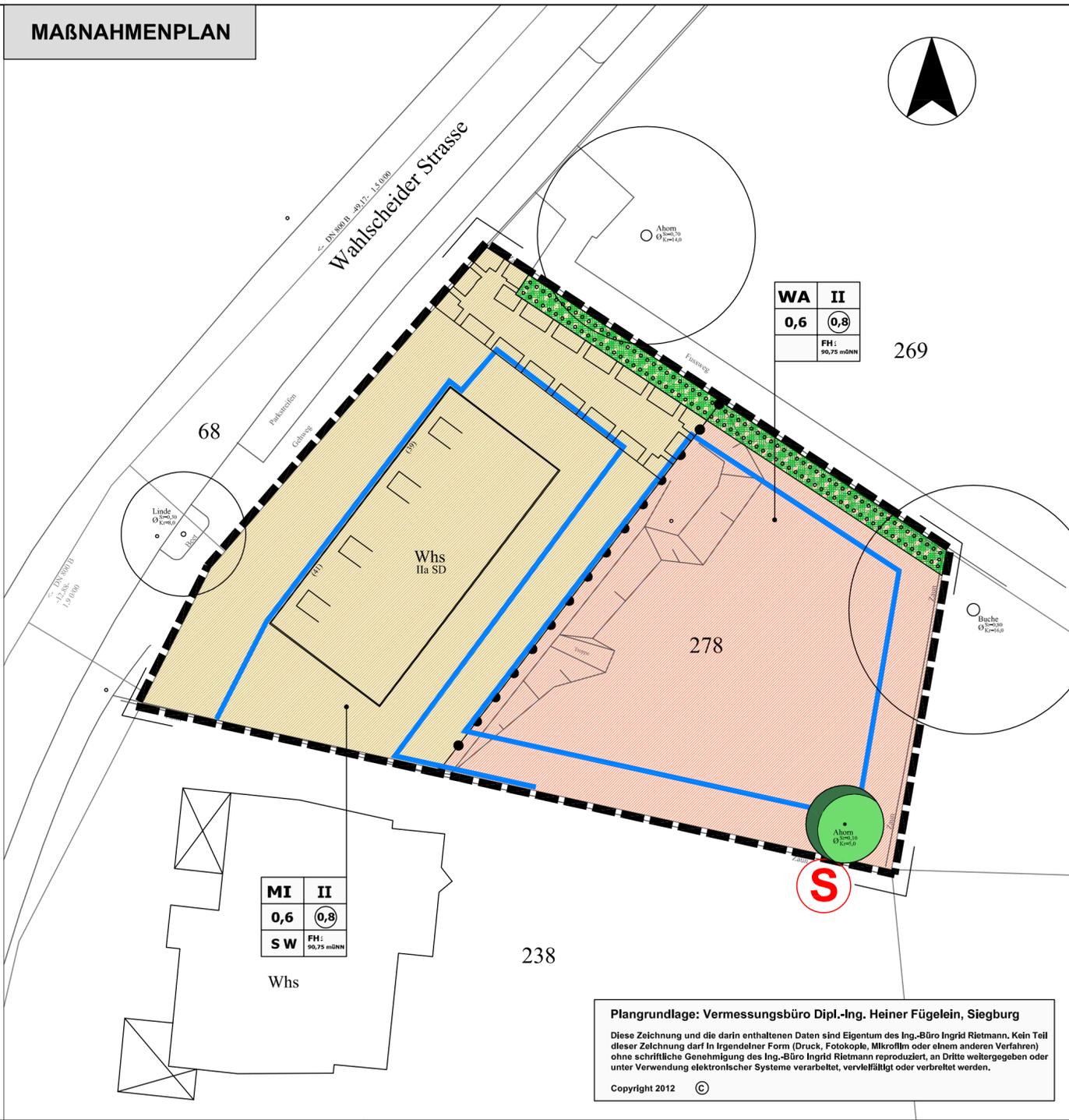


BESTANDSPLAN



MAßNAHMENPLAN



LEGENDE

Bestand (Festsetzungen gem. rechtskräftigen B-Plan Nr. 21.1)

- Mischgebiet (MI), GRZ 0,4**
- 40% HJ6 Gärten mit größerem Gehölzbestand, BW 13
 - 60% HY1 Gebäude- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 - BD3 intensiv beschnittene Hecke, standorttypisch, BW 12

Planung (Festsetzungen gem. vorhabenbezogenen B-Plan Nr.3)

- Allgemeines Wohngebiet (WA), GRZ 0,6**
- 20% HJ5 Gärten mit geringem Gehölzbestand, BW 7
 - 80% HY1 Gebäude- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 - BD3 intensiv beschnittene Hecke, standorttypisch, BW 12

Mischgebiet (MI), GRZ 0,6

- 20% HJ5 Gärten mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- 80% HY1 Gebäude- und Platzflächen, versiegelt, BW 0

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- BF31 Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume, standorttypisch, geringes Baumholz, BW 13
- Schutz und Erhalt vorhandener Gehölze gemäß DIN 18920 während der gesamten Bauzeit
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- GFL - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

BAUHERRENSCHAFT STILL

LANDSCHAFTSPFLERISCHER FACHBEITRAG
VORHABENBEZOGENER B-PLAN NR.3 WAHLSCHIEDER STRASSE IN LOHMAR-WAHSCHIED

BESTANDS- / KONFLIKT- UND MAßNAHMENPLAN
Maßstab: 1 : 250 Datum: 10. April 2012
Plan Nr.: 1 Bearbeitet: A. Homann

INGENIEURBÜRO
FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
I. RIETMANN
SIEGBURGER STR. 243a, 53639 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER,
TEL. 0 22 44 / 91 26 26, FAX. 91 26 27
E-Mail: info@buero-riemann.de



Plangrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Heiner Fügelein, Siegburg
Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum des Ing.-Büro Ingrid Rietmann. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung des Ing.-Büro Ingrid Rietmann reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.
Copyright 2012 ©