

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

öffentlich

Produkt	1.09.01.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	1.09.01	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktbereich	1.09	Räumliche Planung und Entwicklung

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63 / Rü/TV	21.08.2012	BV/12/1681

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	04.09.2012

Tagesordnungspunkt/Betreff

**Bebauungskonzept Breiter Weg zwischen Hauptstraße und Vila-Verde-Straße
hier: Vorstellung der Planung durch Architekt Heinz Hennes**

Beschlussvorschlag

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die geplante Bebauung am Breiter Weg zwischen Haupt- und Vila-Verde-Straße zustimmend zur Kenntnis. Im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplanes 14.1 soll dafür eine planungsrechtliche Absicherung geschaffen werden.

Beratungsergebnis					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltungen	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung1. Sachverhalt

Auf die Anlagen des Architekten Heinz Hennes wird verwiesen.
Herr Hennes wird in der Sitzung anwesend sein und ist bereit, die Planung zu erläutern.

Die Planung entspricht den Zielen des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes. Die Verwaltung beabsichtigt, mit den Eigentümern der weiteren Nachbargrundstücke Richtung Lohmarer Höfe Abstimmungsgespräche zu führen, um deren Interessen – mit Bezug auf das Stadtentwicklungskonzept und die zu erarbeitende BP-Änderung – abstimmen zu können.

2. Ziel: Was soll für welche Zielgruppe erreicht werden?

Klarheit für private Investitionsentscheidungen schaffen

3. Leistungen/Prozesse: Was soll wie getan werden?

Berücksichtigung des befürworteten Bebauungsvorschlages bei der Überarbeitung des Bebauungsplanes 14.1 – 5. Änderung.

4. Ressourcen: Welcher Aufwand ist für die Umsetzung der Maßnahme erforderlich?

Abstimmungsgespräche, Festsetzungen erarbeiten

5. Auswirkungen auf übergeordnete Ziele (Haushaltskonsolidierung, NKF, Familienfreundlichkeit, Raum für Jung und Alt, Unternehmerische Engagement, Natur und Sport). Falls ja: Welche?

Die Bebauung dieser wichtigen Baulücke im Zentrum dürfte eine weitere Attraktivitätssteigerung sowohl städtebaulich, als auch mit Blick auf das Laden- und Büroflächenangebot und das Angebot attraktiver Wohnungen bedeuten.

6. Wirtschaftliche Auswirkungen:

Mittel für die Maßnahme lt. Haushaltsplan vorhanden: ja
 nein.

Falls nein: - Mittel können aus der betroffenen Produktgruppe zur Verfügung gestellt werden nein

ja, Erläuterung: _____

- Die Maßnahme kann nur durch Inanspruchnahme von Mitteln aus nachstehenden Produktgruppen durchgeführt werden (ggf. üpl. gemäß § 83 GO):

Wolfgang Röger