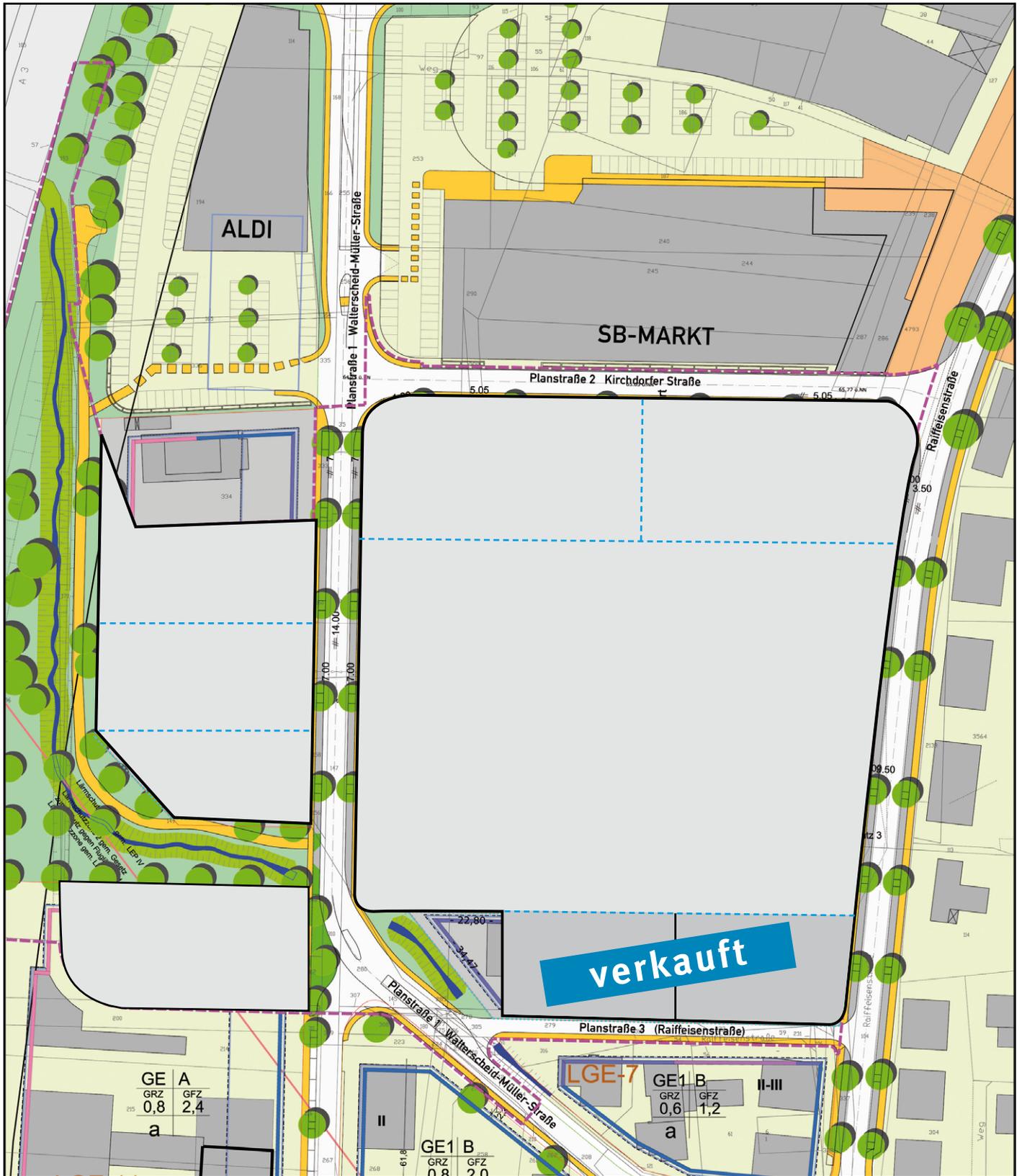


Anlage 2



1. Art der baulichen Nutzung

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO und § 11 BauNVO)
- GE1** Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (§ 9 BauNVO)
 - B** Kennzeichnung der differenzierten Festsetzung zulässiger Einzelhandelsnutzungen in Verbindung mit den textuellen Festsetzungen Nr. 1.1 und 1.2

2. Maß der baulichen Nutzung

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Nachstehende Maßnahmen sind baulich- und beschränkende Festsetzungen siehe Planzeichnung
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
 - GFZ 2,4** Geschossflächenzahl
 - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II-III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - a** abweichende Bauweise (s. textuelle Festsetzung Nr. 2)
 - Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Zweckbestimmung:
 - TG Tiefgarage
 - Einfaßbereich

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a,b BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen, Stützhecken und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen
 - Anpflanzen: Blüme

8. Sonstige Planzeichen

- Hauptabwasserleitung unterirdisch
- Lärmpegelbereich IV gemäß schallechnischem Bericht 010707
- Lärmpegelbereich V Ausleitweg-2 vom 12.02.2007 des Ingenieurbüros Ritterstedt, Neuss
- Lärmpegelbereich VI
- LOE 2 Teilgebiet mit Festsetzung eines flächenbezogenen, höchstzulässigen Schalleistungspiegels gemäß der textuellen Festsetzung 5.1.3

9. Grenze des Innovationsstandortes Lohmar Zentrum

- Geltungsbereich des Innovationsstandortes Lohmar Zentrum

Innovationsstandort Lohmar Zentrum Baugrundstücke und Planungsrecht

(Bebauungspläne 105, 1. Änd. und 105.2)

Maßstab 1:1000
Stand 21. Oktober 2009

ARCHITEKT
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG
KAMMERWEISS 18 40547 Düsseldorf 0211/9512 44 0 www.architekt.de