

**Bürgermeister**  
Herrn Wolfgang Röger

Postfach 1209  
**53785 Lohmar**

Stadt Lohmar	
Eing.:	12. März 2012
Amt:	10

Lohmar, 09.03.2012

Ausweisung von Bauland in der Ortslage Birken, Gemarkung Honrath, Flur 6, Flurstück 45;  
hier: **Bürgerantrag nach §24 Gemeindeordnung NRW**

***Sehr geehrter Herr Bürgermeister,***

wir sind Eigentümer des o.a. Grundstücks, das gemäß Einheitswertbescheid des Finanzamtes Siegburg derzeit für den Betrieb der Land-/Forstwirtschaft festgestellt ist.

Lage, Art und Beschaffenheit des Grundstücks lassen es nach unserer Auffassung zu, die Parzelle in Bauland umzuwandeln. Wir würden gerne für unseren Sohn und seine Familie hierauf ein gewöhnliches Einfamilienwohnhaus errichten, das sich von der Größe und dem Aussehen der vorhandenen Bebauung anpassen und in die Umgebung einfügen soll. Die vollständige Erschließung des Grundstücks, das an einer befestigten Straße (Flurstück 43) liegt, ist ohne weiteres möglich. Kanal und alle erforderlichen Versorgungsleitungen sind vorhanden. Sowohl westlich als auch östlich von unserem Grundstück befinden sich Wohnhäuser, so dass man unser Vorhaben als Schließung einer Baulücke bezeichnen könnte.

Wir bitten höflichst darum, in der Ortslage Birken eine entsprechende Satzung zu erwirken und hoffen auf eine wohlwollende Entscheidung zur Realisierung unseres Vorhabens.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen und Ihren Gremien jederzeit gerne zur Verfügung und verbleiben

***mit freundlichen Grüßen***