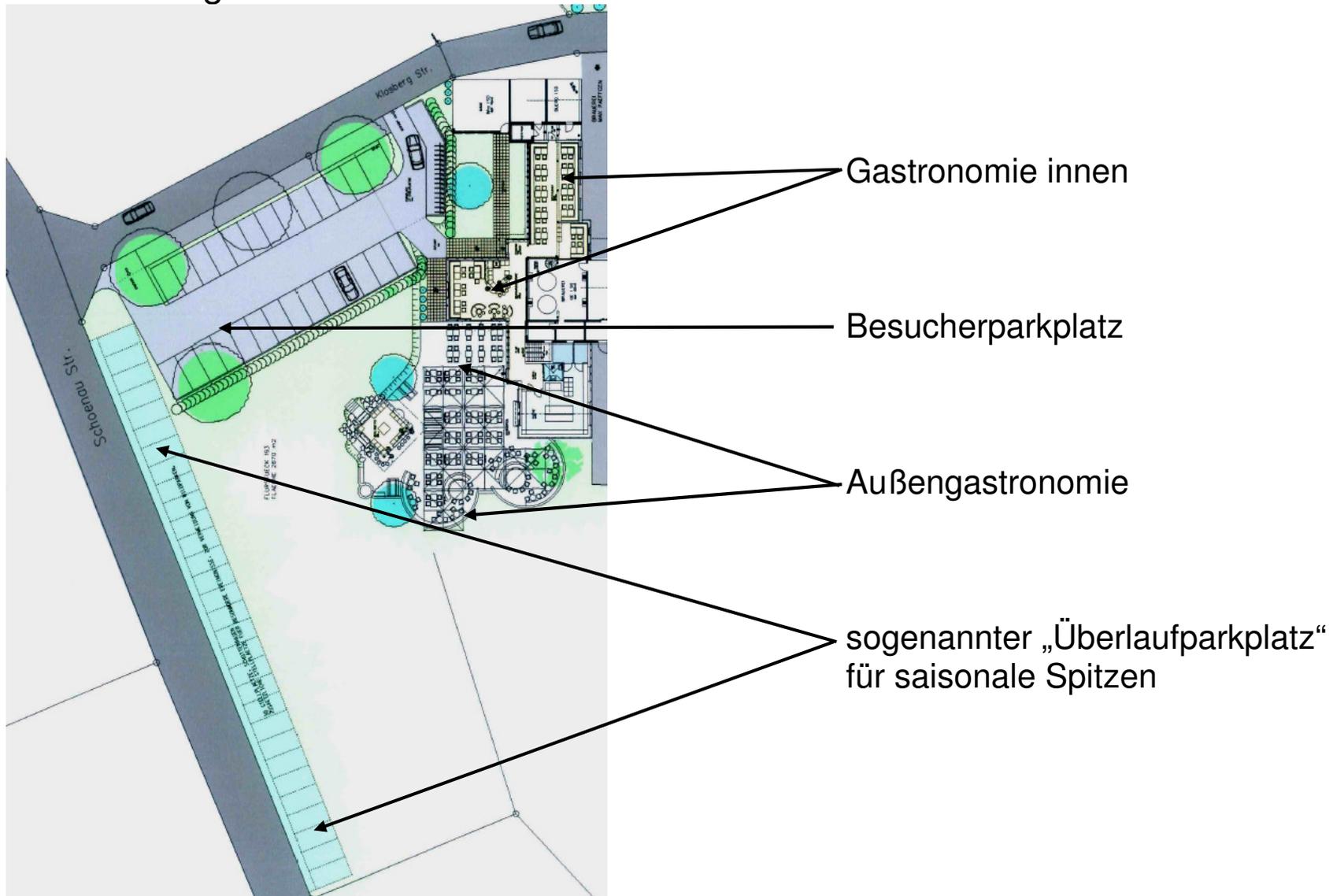


Detailauszug 1



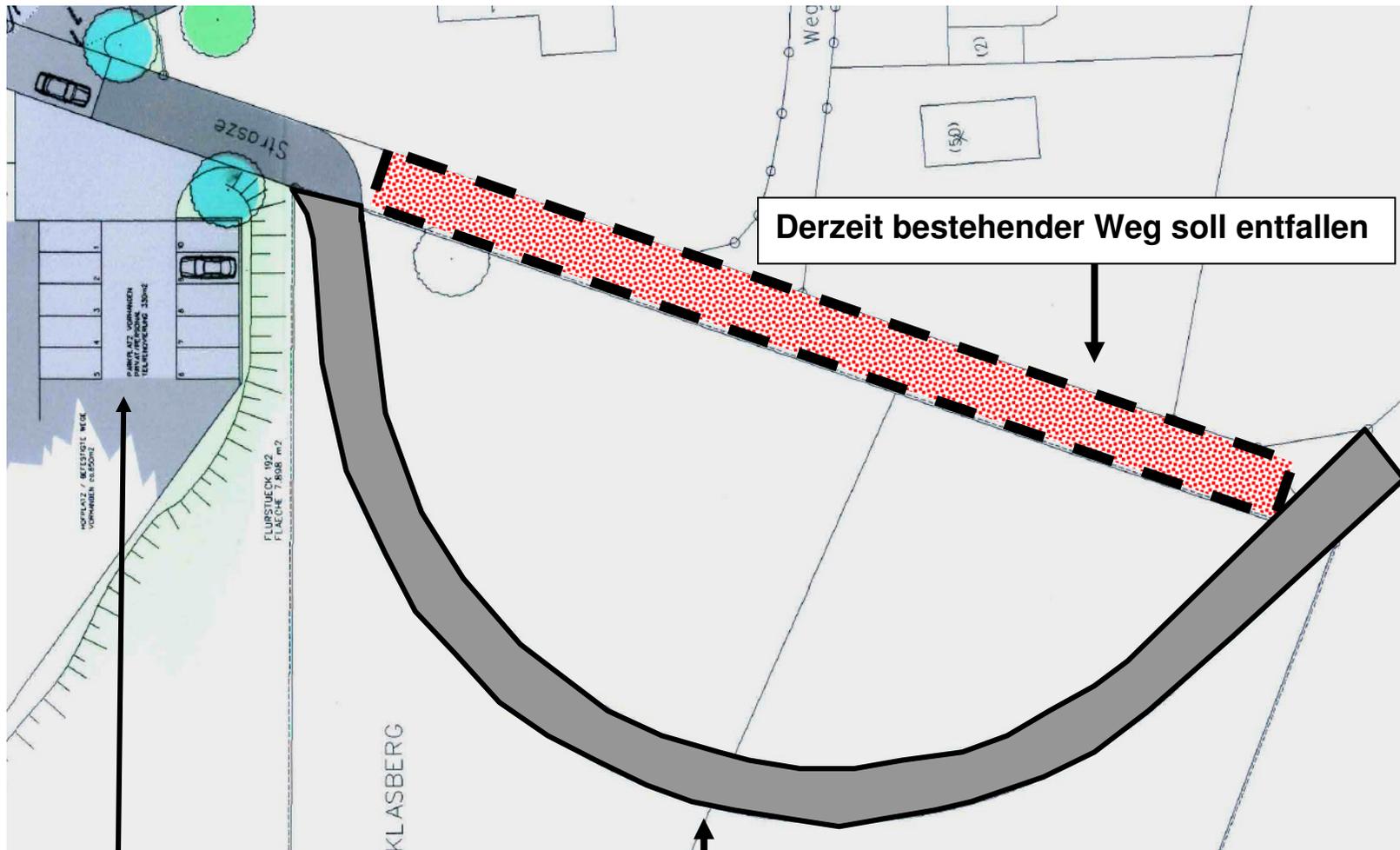
Detailauszug 2



Grundriss des voll unterkellerten Lagergebäudes. Lage und Größe sind abgestimmt!
Die Ansichten sind gemäß Abstimmungsergebnis mit der Denkmalpflege und des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege noch vom Architekten zu überarbeiten.

Zufahrt Keller

Detailausschnitt 3



Privat- bzw.
Bedienstetenparkplatz

neuer Weg – abgerückt von der Wohnbebauung

Wesentliche Punkte aus dem Abstimmungsergebnis mit dem Nachbarn:

- Vermeidung von verstärkt zu erwartenden „touristischen“ Beeinträchtigungen durch die dargestellte Wegeverlagerung. Grundstück wird im Tausch zur Verfügung gestellt. *(Anmerkung der Verwaltung: ohne Kostenanteile für die Stadt)*
- Lärmemissionen der Außengastronomie dürfen zu keiner Beeinträchtigung der Wohnruhe führen → Erstellung eines Lärmgutachtens mit „typischen Verhaltensmustern“ einer Biergartenutzung.
- Der Privat- bzw. Angestelltenparkplatz soll durch eine Schrankenanlage vor Missbrauch geschützt werden. Vorabhinweis „Privat“