

<input type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input checked="" type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen <b>63/61/Cp/TV</b>	Datum <b>04.04.2005</b>	Vorlagennummer <b>RAT/4/00205</b>
--	----------------------------	--------------------------------------

▼ Beratungsfolge <b>1. Rat</b>	▼ Sitzungstermin <b>14.04.2005</b>
-----------------------------------	---------------------------------------

Betreff

Bebauungsplan Nr.: 14.7 „Wohnen, Altenwohnen und -pflege im Bereich Bachstraße / Hermann-Löns-Straße“ in Lohmar - Ort

hier: Beschluss über die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB und Offenlagebeschluss gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt:

- Die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) + § 4 (1) BauGB werden entsprechend der **Anlage 1** gewürdigt.
- Der Rat beschließt die Offenlage des Bebauungsplanes Nr.: 14.7 „Wohnen, Altenwohnen- und -pflege im Bereich Bachstraße / Hermann-Löns-Straße“ in Lohmar – Ort gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB und die Aufhebung des entsprechenden Teilbereiches aus den Bebauungsplänen –BPL- 14.3 in Lohmar – Ort. **Anlage 2**.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr

<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Euro:		Deckungs-					
Abwicklung im				<input type="checkbox"/>	Mittel stehen	<input type="checkbox"/>	Mittel stehen	Deckungs-			
<input type="checkbox"/>	Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten

<input type="checkbox"/>	weitere Raten	Euro		Vorgesehen im	für
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	Investitionsprogramm
<input type="checkbox"/>	jährliche Folgekosten	Euro		ab	
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja		

Beratungsergebnis

					Sitzung am	TOP							
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/>	abweichender Beschluss (Rückseite)

## Begründung

Der Rat der Stadt Lohmar hat in seiner Sitzung am 27.01.2005 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 14.7 „Wohnen, Altenwohnen und -pflege im Bereich Bachstraße / Hermann-Löns-Straße“ in Lohmar - Ort beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wird in der Zeit vom 08.02..2005 – 09.03.2005 durchgeführt. Nach der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses sind noch folgende Anregungen eingegangen:

- Aggerverband, Gummersbach v. 22.02.05
- DFS Deutsche Flugsicherung GmbH v. 24.02.05
- Landrat des Rhein-Sieg-Kreises, Bauleitplanung v. 04.03.05
- Rhein. Amt für Bodendenkmalpflege, Bonn v. 01.03.05
- B. Palm, v. 08.03.05

Die Verwaltung empfiehlt dem Rat, die Anregungen gemäß der Stellungnahme der Verwaltung siehe **Anlage 1** zu würdigen und die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Als Anlage sind der Vorlage der Bebauungsplanentwurf, die Textlichen Festsetzungen, der Landespflegerische Planungsbeitrag und die Begründung mit Umweltbericht beigefügt.

R ö g e r