

<input type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input checked="" type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63-61/031.011/Cp/TV	04.04.2005	RAT/4/00204

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Rat	14.04.2005

Betreff

11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Südlich der Rohrberg“ in Lohmar - Hoven
hier: städtebaulicher Vertrag – Kompensationsmaßnahmen - gem. § 11 BauGB

Beschlussvorschlag
Der Rat der Stadt Lohmar beschließt, den als Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan Nr.: 031.011 „Südlich der Rohrbergstraße“ in Lohmar – Hoven mit den beiden Grundstückseigentümern abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr					
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Euro:	Deckungs-
<input type="checkbox"/>	Abwicklung im	<input type="checkbox"/>	Mittel stehen	<input type="checkbox"/>	Mittel stehen
<input type="checkbox"/>	Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan
<input type="checkbox"/>	zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	Deckungs-
<input type="checkbox"/>	siehe Begründung				

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten			
<input type="checkbox"/>	weitere Raten	Euro	Vorgesehen im
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja
<input type="checkbox"/>	Investitionsprogramm	für	
<input type="checkbox"/>	jährliche Folgekosten	Euro	ab
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/>	einmütig	<input type="checkbox"/>	mit	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	laut	<input type="checkbox"/>	ab-	<input type="checkbox"/>	weichender	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Beschluss-	<input type="checkbox"/>	schließ-	<input type="checkbox"/>	Beschluss	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	vorschlag	<input type="checkbox"/>	(Rückseite)			

Begründung

Der Städtebauliche Vertrag stellt als öffentlich – rechtlicher Vertrag die notwendigen Verknüpfungen zwischen dem jetzigen Grundstückeigentümern bzw. Bauherren und der Stadt und dem Bebauungsplan Nr.: 031.011 „Südlich der Rohrbergstraße“ in Lohmar – Hoven dar. In diesem Vertrag wird die Sicherung der Kompensationsmaßnahmen im Bereich der 11. Änderung des Bebauungsplanes und die externe Kompensation im Bereich des Sülzauenprogramms geregelt.

Der städtebauliche Vertrag, sowie der Landespflegerische Planungsbeitrag ist als Anlage beigefügt.

R ö g e r