

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63-61/2610/14.3/Ham/TV	14.02.2005	RAT/4/00201

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	02.03.2005
2. Rat	14.04.2005

Betreff

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.3
hier: Aufhebungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt Lohmar beschließt den Aufstellungsbeschluss vom 17.12.1996 für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.3 für das städtische Grundstück Ecke Hauptstraße / Auelsweg aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr											
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	Euro:		Deckungs-					
Abwicklung im				<input type="checkbox"/>	Mittel stehen	<input type="checkbox"/>	Mittel stehen				
<input type="checkbox"/>	Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/>	Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/>	siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten					
<input type="checkbox"/>	weitere Raten	Euro	<input type="checkbox"/>	Vorgesehen im	für
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	Investitionsprogramm
<input type="checkbox"/>	jährliche Folgekosten	Euro		ab	
<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja		

Beratungsergebnis													
					Sitzung am	TOP							
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/>	abweichender Beschluss (Rückseite)

Begründung

Der Rat der Stadt Lohmar hatte in seiner Sitzung am 17.12.1996 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.3 durchzuführen.

Seinerzeit hatte die Verwaltung die Grundstücke erworben um den Einmündungsbereich des Auelsweg zweckmäßiger zu planen und entsprechend auszubauen.

Es sollte eine gesetzliche Grundlage geschaffen werden.

Als dann wurden die Planungen für den Um – und Ausbau der Hauptstraße begonnen. Das Verfahren ruhte. Es wurden die Planungen abgewartet, um keine voreiligen Grundlagen zu schaffen.

Im letzten Jahr wurde der Bebauungsplan Nr. 105 erstellt. In diesen Bebauungsplan flossen unter anderem auch die Umgestaltungsplanungen der Hauptstraße und des Einmündungsbereiches Auelsweg ein.

Das Änderungsgrundstück liegt in diesem Bebauungsplan und wurde mit überplant.

Der Aufstellungsbeschluss ist deshalb aufzuheben.

R ö g e r