



## derzeitige Darstellung



## geplante Darstellung

### Zeichenerklärung

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

- Ausbautfähige Straßen
- Straßen mit Ortsdurchfahrt
- Verkehrsfläche Straßen, Wege, Plätze
- Bahnhöfen
- Öffentliche Parkplätze
- private Parkplätze

#### Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Abkühlung

#### Art der baulichen Nutzung

- Wohngebiete
- MD - Dorfgebiet
- MI - Mischgebiet
- MK - Kerngebiet
- GE - Gewerbegebiet
- GE - eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO - großflächiger Einzelhandel

#### Aufschüttungen, Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten

#### Hauptver- und Entsorgungsleitungen

- Hauptversorgungs- & -abwasserleitung
- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- Fernversorgerleitung
- Hauptwasserleitung
- LF / EK E-Freileitung / E-Kabel
- Ferngasleitung
- Ö Ölleitung

#### Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

#### Stadterhaltung, Denkmalschutz, städtebauliche Sanierung

- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzeldenkmal
- Sanierungsgebiet
- Zu errichtendes Gebäude / sonstige bauliche Anlagen

#### Luftverkehr

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Bauschutzrecht (Flughafen)
- Lärmschutzzone II (Flughafen)
- Lärmschutzzoniel z.B. 'tp'

#### Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken zugehöriges Gebäude mit Einrichtungen
- sozialer Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gemeindefürsorglichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzdenkmal
- Feuerturm

#### Natur- und Landschaftsschutz

- Schutzgebiet i.S. des Naturschutzrechtes
- Flächen für Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen der Landschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

#### Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Badepark / Baispiazplatz
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zehlpfad
- Gehpfad
- Friedhof

#### Sonstige Eintragungen

- Grenze des städtischen Geltungsbereiches der Änderung
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Kessengrenze (Siedlung)
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Gewässern
- keine Flurstücksgrenze

#### Wasserflächen, Wasserverschärfung, Hochwasserschutz

- Wasserflächen
- Fläche für die Wasserverschärfung
- Überschwemmungsgebiet
- Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen

#### Sonstige Planzeichen

- Nutzungsbezeichnung
- Nutzungsbefreiung
- Luftverkehrszone
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Baulinien, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 ist gemäß § 8 Abs. 2, Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Die Darstellung der Kartengrundlage stimmt mit dem amtlichen Katasteramtswiss vom August 2007 überein

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Der Rat hat gemäß § 2 (1) BauGB i. V. mit § 13a BauGB am 16.12.2008 beschlossen, diesen Plan anzufassen.

Dieser Beschluss wurde am xx.xx.2009 öffentlich bekannt gemacht.

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung ohne Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 2009 bis 2009 öffentlich ausliegen. Die Orientierung wurde am 2009 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lohnmar hat keine Änderung aufgrund und während der Offenlegung vorgedachten Anrengungen vorgenommen

Der Rat der Stadt Lohnmar hat die Änderung ( a - ) aufgrund von während der Offenlegung vorgedachten Anrengungen vorgenommen.

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB i. V. mit § 7 der Gemeindeordnung vom Rat am als Sitzung beschlossen worden. Die Begründung ohne Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wurde zur Kenntnis genommen.

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Hiermit wird gem. § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999 bestätigt, dass im Rahmen des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 nach § 2 Abs. 1 und 2 der o.a. BekanntmVO Verfahren worden ist.

Es wird bestätigt, dass der Rat der Stadt Lohnmar in seiner Sitzung am xx.xx.2009 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 gem. § 10 BauGB als Sitzung beschlossen hat.

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Die örtliche Bekanntmachung über den Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 105 durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am ..... erfolgt.

Lohnmar, den .....  
Bürgermeister

Dieser Plan ist der Urkundsplan

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

#### Rechtsgrundlagen

- Baunutzungsverordnung (BaunVO 90) v. 23.01.1990 – BGBl. I, S. 132 -, in der z.Zt. geltenden Fassung
- Planzonenverordnung (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 – BGBl. I, S. 58 -, in der z. Zt. geltenden Fassung
- Landesbauordnung NW (BauO NRW 00) v. 01.03.2000, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.12.2007, in der z.Zt. geltenden Fassung
- Gemeindeordnung NW (GO NRW 90) v. 14.01.1994 – GV NW S. 699-, in der z. Zt. geltenden Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB 04) v. 23.09.2004 – BGBl. I, S. 2414-, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2006- BGBl. I, S. 3316, in der z. Zt. geltenden Fassung.



## Bebauungsplan Nr. 106, 3. Änderung

Maßstab 1 : 500

**GEMARKUNG: Lohnmar FLUR: 11**

Dieser Bebauungsplan besteht aus - Planzeichnung - Begründung