Produktgruppe:	**1.01.13**	**Grundstücks- und Gebäudemanagement**
Produktbereich:	**1.01**	**Innere Verwaltung**
Organisationseinheit:		**Amt 23 – Amt für Immobilienwirtschaft**
Produktgruppenverantwortlicher:		**Stefan Hanraths**
Fachausschuss:		**Ausschuss für Bauen und Verkehr** **Stadtentwicklungsausschuss**

Kurzbeschreibung	Das Grundstücks- und Gebäudemanagement setzt sich zusammen aus einem strategischen und einem operativen Bereich. Der strategische Teil umfasst schwerpunktmäßig die Wahrnehmung der Eigentümerfunktion beim städtischen Grundvermögen. Der operative Teil beinhaltet das Bewirtschaften bestehender Gebäude und Grundstücke und umfasst deren gesamten Lebenszyklus. Diese Produktgruppe umfasst die Produkte „Kaufmännisches Gebäudemanagement“ und “Flächenmanagement“.
Auftragsgrundlage	• Rats- und Ausschussbeschlüsse • Öffentlich-rechtliche Vorschriften • Privat-rechtliche Vorschriften
Zielgruppe	• Rat und Ausschüsse • Bürger; Mieter/ Nutzer; Grundstückseigentümer • Andere Produktverantwortliche; Eigenbetrieb (Wasserwerk)
Anmerkung	Externes und internes Produkt Internes Dienstleistungsprodukt
Herausgehobene Ziele für 2011	**Haushaltskonsolidierung:** 1. Erlösziele umsetzen **Entwicklungsstrategie:** 2. Begleitung der städtebaulichen Entwicklung in Lohmar

	Sonstiges: Keine herausgehobenen Ziele für 2011				
Zugeordnete Maßnahmen zu den herausgehobenen Zielen für 2011:	**Haushaltskonsolidierung:** Maßnahmen Zu 1.: Einhaltung Erlösziele der Grundstücksgeschäfte **Entwicklungsstrategie:** Maßnahmen Zu 2.: Abschluss des Grunderwerbs für das Ökokonto „Jabachtal“				
Zugeordnete Kennzahlen und Planwerte zu den herausgehobenen Zielen für 2011:	**Bezeichnung der Kennzahl**	**Planwert 2011**	**Planwert 2012**	**Planwert 2013**	**Planwert 2014**
	Zu 1.: Veräußerungserlös größer/gleich 675.000,00 €	ja/nein			
	Zu 2.: Abschluss bis 30.09.2011	30.09.2011			