

**Wohnungstauschbörse für die Bürgerinnen und Bürger in  
der Stadt Lohmar**

**- Start am 02. Januar -**

Dienststelle: **Kultur- und Sportamt**

Stadthaus  
Hauptstraße 27-29  
53797 Lohmar

Auskunft erteilt: Herr Klein

Zimmer: 308

Telefon: (02246) 15-362 · (0171) 8352251

Fax: (02246) 15-368 und -941

Internet: [www.kulturamt.lohmar.de](http://www.kulturamt.lohmar.de)

e-Mail: [michael.klein@lohmar.de](mailto:michael.klein@lohmar.de)

18.12.06

- Sie wohnen mittlerweile nur noch allein?
- Ihre Wohnung ist Ihnen zu groß und zu teuer?
- Sie suchen eine bessere Anbindung an Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten?

... dann sollten Sie den Service der Lohmarer Wohnungstauschbörse nutzen.

Mit Beginn des Jahres 2007 richtet die Stadtverwaltung für ihre Bürgerinnen und Bürger eine Wohnungstauschbörse ein. Sie soll Hilfestellung bei der Suche nach einer neuen Wohnung und deren Vermittlung geben, wenn diese Wohnung nicht mehr den Anforderungen entspricht. Das Angebot richtet sich dabei gleichermaßen an Wohnungssuchende wie Wohnungseigentümer und ist unabhängig davon, ob die Wohnungen öffentlich gefördert sind oder nicht. Wohnungssuchende und Wohnungsanbieter werden gebeten, ihre Wünsche und Angebote an die Stadt zu übermitteln. Dies kann sowohl persönlich im Stadthaus erfolgen wie auch über Wunsch- und Angebotsformulare, die auf der städtischen Homepage unter [www.lohmar.de/?wohnungstauschboerse](http://www.lohmar.de/?wohnungstauschboerse) zum Ausdruck bereitstehen. Ihre persönliche Ansprechpartnerin bei der Stadt Lohmar ist Frau Birgit Damerau, Stadthaus, Hauptstraße 27 - 29, Tel. 02246-15-334, Fax 02246-15-963, Email [birgit.damerau@lohmar.de](mailto:birgit.damerau@lohmar.de)

Stadt Lohmar  
Der Bürgermeister  
Bauaufsichts- und Planungsamt  
Hauptstraße 27-29  
53797 Lohmar

Datum: \_\_\_\_\_

## Wohnungssuchendmeldung

Ich bitte um Vermittlung einer Wohnung für mich und die unten aufgeführten Angehörigen:

### Antragsteller:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Familienstand: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

### Angehörige:

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____
6. _____	_____	_____

### Eine der o.a. genannten Personen ist

- Alleinerziehend
- Schwerbehindert (GdB min. 50 %)
- Studierende/ Auszubildende
- ältere Menschen ( ab 60 Jahre)
- Schwanger
- Aussiedler
- Ausländer

Zu unserem Haushalt gehört folgendes Haustier: \_\_\_\_\_

### Wohnberechtigungsschein (WBS)

- WBS ist nicht vorhanden
- WBS wird mit heutigem Datum beantragt
- WBS vorhanden, gültig bis \_\_\_\_\_

## Angaben zur derzeitigen Wohnung

Es handelt sich um eine

- Obdachlosenunterkunft/ Notunterkunft
- Sozialwohnung/Vermieter: \_\_\_\_\_
- elterliche Wohnung/Familienwohnung
- sonstige: \_\_\_\_\_

Derzeitige Größe des Wohnraums: \_\_\_\_\_ Zimmer auf \_\_\_\_\_ qm \_\_\_\_\_ Warmmiete

## Grund der Wohnungssuche:

- Kündigung/ Räumung durch Vermieters zum: \_\_\_\_\_  
Kündigung/Räumungsgrund: \_\_\_\_\_
- zu kleine Wohnung
- zu große Wohnung
- Trennung vom Partner
- zu teure Wohnung
- andere Gründe: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Wohnungswunsch:

Wohnung wird benötigt ab: \_\_\_\_\_

Gewünschte Lage im Stadtgebiet:

- nur Lohmar-Zentrum,  
weil: \_\_\_\_\_
- nur Ortsteil: \_\_\_\_\_  
weil: \_\_\_\_\_
- egal

## Sonstige Wünsche:

---

---

## Einkommensverhältnisse:

Bitte geben Sie die **monatlich verfügbaren** Beträge an:

**Arbeitslosengeld II** \_\_\_\_\_ €

**Wohngeld** \_\_\_\_\_ €

**Grundsicherung für Ältere/Behinderte** \_\_\_\_\_ €

**Erwerbseinkommen (netto)** \_\_\_\_\_ €

Es handelt sich um einen

befristeten Vertrag bis \_\_\_\_\_

**Ausbildungsvergütung (netto)** \_\_\_\_\_ €

Die Ausbildung

endet am: \_\_\_\_\_

**Rente** \_\_\_\_\_ €

Es handelt sich um eine

befristete Rente bis \_\_\_\_\_

**Unterhaltszahlungen** \_\_\_\_\_ €

**Erziehungsgeld** \_\_\_\_\_ €

**Krankengeld** \_\_\_\_\_ €

**Kindergeld** \_\_\_\_\_ €

**Eingliederungsgeld/-hilfe** \_\_\_\_\_ €

**Sonstige Einkünfte** \_\_\_\_\_ €

### Schulden

es besteht **kein** Eintrag in der Schufa

es besteht **ein** Eintrag in der Schufa

Ich bestätige hiermit die Richtigkeit der vorstehenden Angaben. Ich wurde darauf hingewiesen, dass die Stadt Lohmar die Wohnungsvermittlung als freiwillige Aufgabe wahrnimmt und ein Anspruch auf Vermittlung einer Wohnung nicht besteht. Dieses Wohnungsgesuch erlischt automatisch nach **sechs Monaten** ab Antragstellung. Sofern ich in der Zwischenzeit eine Wohnung gefunden habe, teile ich dies dem Bauaufsichts- und Planungsamt – Frau Damerau – unverzüglich mit.

Mir ist bekannt, dass ich bei **Ablehnung von drei mir vorgeschlagenen Wohnungen** von der Vermittlung ausgenommen werden kann.

und das bei Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung im 3-Jahresrythmus eine Einkommensüberprüfung auf Heranziehung zur Zahlung einer möglichen Ausgleichsabgabe nach dem AFWoG NRW durchgeführt wird.

Lohmar, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragsstellers

Eingang: \_\_\_\_\_

Antragsteller/in: \_\_\_\_\_ Personenzahl: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_ K

Arbeitslosengeld II/Grundsicherung

Selbstzahler

Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Entsprechend dem Wohnungswunsch wurde folgende Wohnung angeboten:

Adresse \_\_\_\_\_ Vermieter: \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_

Vermieter hat abgelehnt/ Grund: \_\_\_\_\_

Wohnungssuchender hat abgelehnt/Grund: \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Vermieter: \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_

Vermieter hat abgelehnt/ Grund: \_\_\_\_\_

Wohnungssuchender hat abgelehnt/Grund: \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Vermieter: \_\_\_\_\_ am: \_\_\_\_\_

Vermieter hat abgelehnt/ Grund: \_\_\_\_\_

Wohnungssuchender hat abgelehnt/Grund: \_\_\_\_\_

- Der Wohnungssuchende erhält keine weiteren Angebote.
- Der Wohnungssuchende erhält trotz drei Ablehnungen weiterhin Angebote.
- Vermittlung nicht möglich  
weil: \_\_\_\_\_

Lohmar, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Der Bürgermeister - Postfach 1209 - 53785 Lohmar

Dienststelle: Bauaufsichts- und Planungsamt  
Stadthaus  
Hauptstraße 27 - 29  
53797 Lohmar

Auskunft: Frau Damerau  
Zimmer: 220  
Telefon: (02246) 15-224  
Fax: (02246) 15-963  
Internet: <http://www.lohmar.de>  
e-Mail: [birgit.damerau@lohmar.de](mailto:birgit.damerau@lohmar.de)

Ihr Schreiben/Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

29.11.2006

## Wohnungsangebot

Sehr geehrte

Sie haben sich bei der Stadt Lohmar wohnungssuchend gemeldet.

Inzwischen liegt mir ein Wohnungsangebot vor, welches ich Ihnen hiermit unterbreiten möchte.

Es handelt sich um eine            m<sup>2</sup> große            -Zimmer Wohnung in  
Die Miete beträgt lt. Vermieter:

€ Kaltmiete  
€ Nebenkosten / Betriebskosten  
€ Heizung  
€ Stellplatz / Garage

-----  
€ Gesamtmiete

Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Kautions in Höhe von            € fällig.

**Sollten Sie Leistungen über die ARGE Rhein-Sieg (sog. ALG II) und / oder der Grundsi-  
cherung nach dem Zwölften Buch Sozialgesetzbuch (SGB XII) beziehen, klären Sie bitte  
eine evtl. Anmietung der Wohnung vor Vertragsunterzeichnung mit Ihrem Sachbearbei-  
ter / Ihrer Sachbearbeiterin ab.**

**Ebenso sind evtl. anfallende Renovierungskosten, Kautions und Umzugskosten über den ent-  
sprechenden Leistungsträger zu beantragen.**

Sprechstunden:	montags dienstags mittwochs donnerstags freitags	8.30 - 12.00 + 14.00 - 18.00 Uhr Nach Vereinbarung geschlossen Nach Vereinbarung 8.00 - 12.00 Uhr	Konten der Stadtkasse: VR-Bank Rhein-Sieg eG Kreissparkasse Siegburg  e-Mail-Adresse:	(BLZ 370 695 20) (BLZ 370 502 99)	Nr. 2100805025 Nr. 023 001 712
----------------	--	---	---	--------------------------------------	-----------------------------------

Rathaus@Lohmar.de

Zur Besichtigung der Wohnung und ggfs. zum Abschluss des Mietvertrages setzen Sie sich bitte mit (Vermieter) in Verbindung.

Bitte geben Sie mir umgehend bis spätestens  
Wohnung interessiert sind.

Bescheid, ob Sie an einer Anmietung der o.g.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Damerau