

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen <b>66.1-So/Hö</b>	Datum <b>24.11.2004</b>	Vorlagennummer <b>BAUA/4/00130</b>
---	----------------------------	---------------------------------------

▼ Beratungsfolge <b>Bauausschuss</b>	▼ Sitzungstermin <b>07.12.2004</b>
---	---------------------------------------

Betreff

Kleingartenanlage Lohmar-Nord;  
hier: Vorstellung der reduzierten Planung

Beschlussvorschlag  Der Bauausschuss der Stadt Lohmar beschließt die in der Begründung beschriebene und von der Verwaltung vorgestellte kostenreduzierte Ausbauplanung des 2. Abschnitts der Kleingartenanlage.
---

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr					
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Euro:			Deckungs- vorschlag
Abwicklung im			Mittel stehen	Mittel stehen	
<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/> zur Verfügung	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung	<input type="checkbox"/> siehe Begründung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten				
weitere Raten		Euro	Vorgesehen im	für
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> Investitionsprogramm	
jährliche Folgekosten		Euro	ab	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

## Begründung

Bezüglich des 2. Bauabschnittes der Kleingartenanlage fasste der Bauausschuss in seiner Sitzung am 06.04.2004 den Beschluss, die weitere Planung der Kleingartenanlage entsprechend der Vorlage der Verwaltung durchzuführen. In Abstimmung mit dem Kleingärtnerverein (KGV) sollten die Leistungsstandards überdacht bzw. in Eigenregie des Vereins erstellt werden, so dass sich die Baukosten erheblich reduzieren.

Folgende Ausführungsschritte sind geplant:  
(Nummern beziehen sich auf beil. Übersichtsplan)

1.	Herstellung des Weges unterhalb der Rampe Autobahnabfahrt B 484 n.	17.750,-- €
2.	Einbau von Versorgungsleitungen für Wasser und Strom sowie Leerrohr für Straßenbeleuchtung.	4.150,-- €
3.	Herstellung des Weges ausgehend von der Unterführung Autobahn- abfahrt mit Führung um die Erweiterungsflächen Bienen-, Schul- und Lehrgarten auf den Verbindungsweg zur Straße „Im Pesch“.	28.000,-- €
4.	Herstellung des Verbindungsweges zwischen ökologischem Lehrpfad und dem unter 1. beschriebenen Weg parallel zum Lärmschutzwall (Lagegenauigkeit zwingend erforderlich wegen vorhandener Versorgungsleitungen).	5.000,-- €
5.	Parzellierung der einzelnen Gartenflächen in Abstimmung mit dem Kleingärtnerverein. Erstellung einer Abstellfläche in Schotter vor der z. Zt. vorhandenen Feierabendhütte.	2.500,-- €
6.	Herstellung einer geschotterten Parkplatzfläche sowie die Errichtung einer Toilettenanlage mit Hauspumpstation und Druck- leitung mit Anschluss an die öffentliche Kanalisation der Stadt Lohmar.	18.000,-- € 27.000,-- €
7.	Zuwegungsmöglichkeit über die vorhandene Brücke zur Kleingartenanlage und Herstellung eines Einfriedungsschlusses Spielplatz – Jabach als Zwischenlösung bis zum Beginn der Renaturierungsarbeiten des Aggerverbandes.	1.000,-- €
8.	Die Abtrennung der Kleingartenanlage erfolgt durch einen Zaun. Dieser verläuft ausgehend vom Bauwerk parallel zum jetzigen Verbindungsweg, wird durch ein Tor unterbrochen, um im weiteren Verlauf die Kleingartenanlage bis zum Verbindungsweg zu der Straße „Im Pesch“ einzufrieden, so dass Fahrradfahrer und Fußgänger den neuen außerhalb gelegenen Weg zu der Straße „Im Pesch“ ungehindert benutzen können. Die z.Zt. existierende Wegeverbindung vom „Im Pesch“ zum Bauwerk Jabach bleibt für die Nutzer der Kleingartenanlage bestehen und wird durch ein Tor abgebunden.	<u>17.500,-- €</u> 120.900,-- €

In den zur Verfügung stehenden Mitteln sind außerdem die Stromanschlüsse (14.300,-- €) und Wasserentnahmen (6.000,-- €) der unter 5. beschriebenen Kleingartenparzellen enthalten.

Röger

"ENDE 4\W00130\begruend.doc"