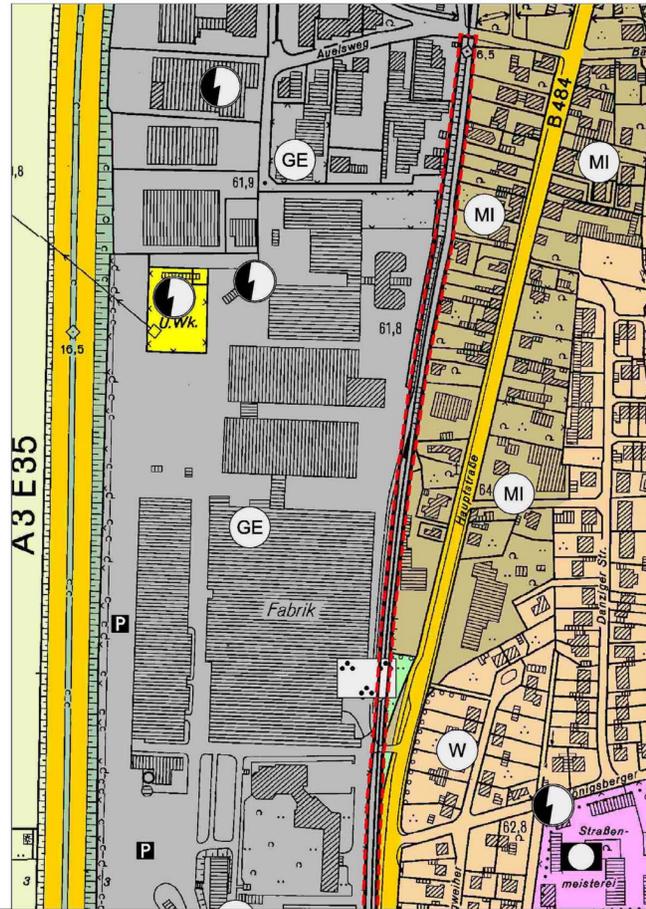
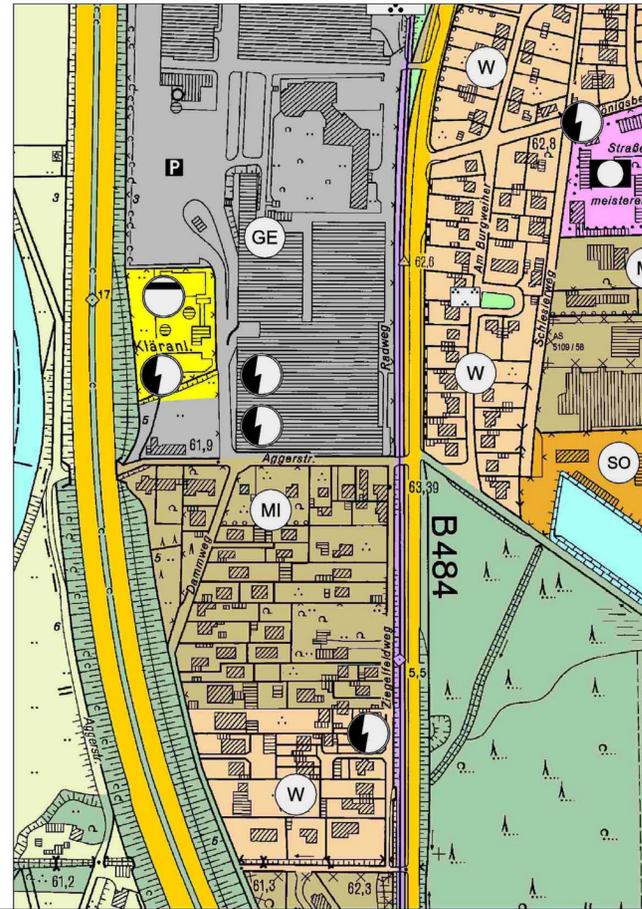


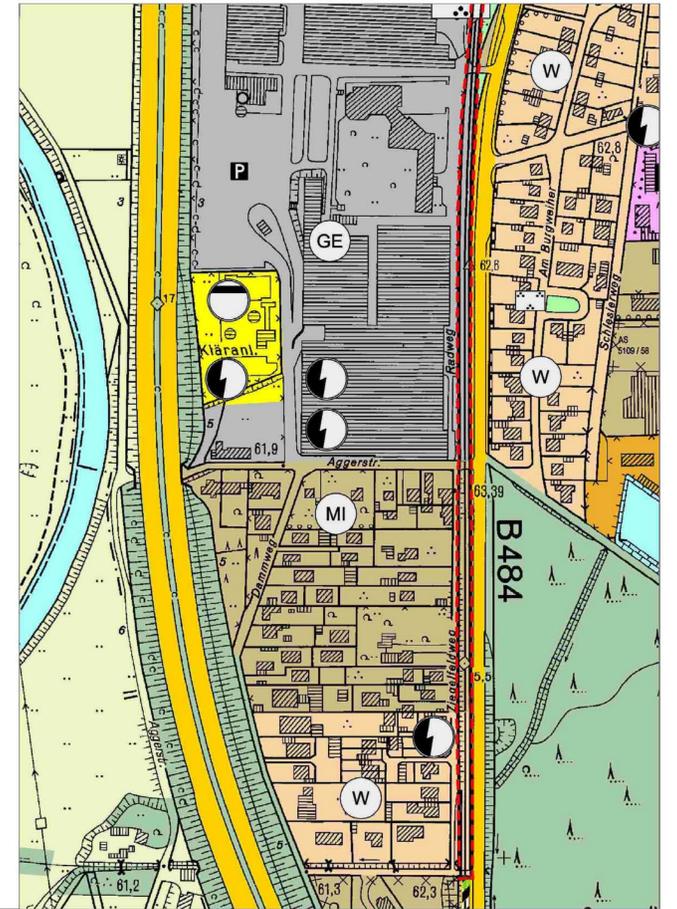
aktuelle Darstellung



geplante Darstellung



aktuelle Darstellung



geplante Darstellung

Zeichenerklärung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahnen und Autobahnähnliche Straßen
- Straße mit Ortsdurchfahrt
- Verkehrsfäche Straßen, Wege, Plätze
- Bahnanlagen
- Öffentliche Planfläche
- private Planfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- MD - Dorfgebiet
- MI - Mischgebiet
- MK - Kerngebiet
- GE - Gewerbegebiet
- GEE - eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO - großflächiger Einzelhandel

Aufschüttungen, Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

- Hauptversorgungs- & -abwasserleitung
- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- Fernwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- E-Freileitung / E-Kabel
- Ferngasleitung
- Ölleitung

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Stadterhaltung, Denkmalschutz, städtebauliche Sanierung

- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzeldenkmal
- Sanierungsgebiet
- Zu erhaltendes Gebäude / sonstige bauliche Anlagen

Luftverkehr

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Bauschutzbereich (Flughafen)
- Lärmschutzzone II (Flughafen)
- Lärmschutzgebiet z.B. "B"

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Bolzplatz / Ballspielfeld
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Golfplatz
- Friedhof

Sonstige Eintragungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- keine Flurstücksgrenze

Natur- und Landschaftsschutz

- Fläche für Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen der Landschaft
- Schutzgebiet i.S. des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Nutzungsbeschränkung Umweltschutz
- Nutzungsbeschränkung Luftverschmutzung
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Baulfläche, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

- Wasserflächen
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Überschwemmungsgebiet
- Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Stadt Lohmar

Flächennutzungsplan Nr. 24. Änderung ehemalige Eisenbahntrasse



Maßstab 1: 2500

GEMARKUNG: Lohmar

FLUR: versch.

Dieser Flächennutzungsplan besteht aus - Planzeichnung - Begründung