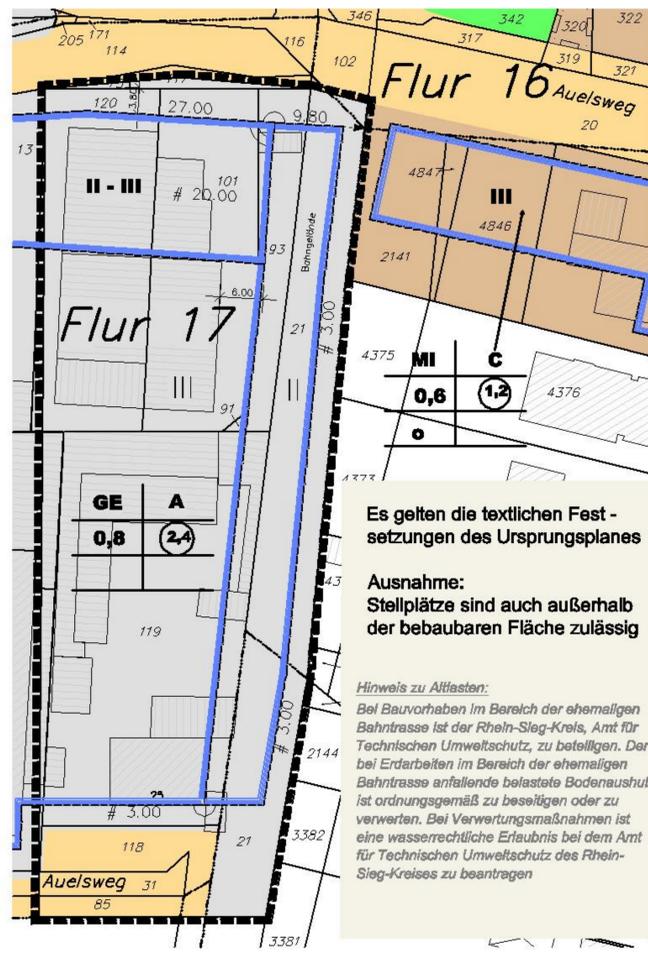


aktuelle Darstellung



geplante Darstellung

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes

Ausnahme: Stellplätze sind auch außerhalb der bebaubaren Fläche zulässig

**Hinweis zu Altlasten:**  
Bei Bauvorhaben im Bereich der ehemaligen Bahntrasse ist der Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Technischen Umweltschutz, zu beteiligen. Der bei Erdarbeiten im Bereich der ehemaligen Bahntrasse anfallende belastete Bodenaushub ist ordnungsgemäß zu beseitigen oder zu verwerten. Bei Verwertungsmaßnahmen ist eine wasserrechtliche Erlaubnis bei dem Amt für Technischen Umweltschutz des Rhein-Sieg-Kreises zu beantragen

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 ist gemäß § 8 Abs. 2, Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.  
Lohmar, den ..... Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Die Darstellung der Kartengrundlage stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis vom August 2007 überein.  
Lohmar, den ..... Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Der Rat hat gemäß § 7 (1) BauGB i. V. mit § 13a BauGB am 16.12.2009 beschlossen, diesen Plan aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am xxxxx/2009 ortsüblich bekannt gemacht.  
Lohmar, den ..... Bürgermeister

Dieser Plan hat mit Begründung ohne Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 2009 bis 2009 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 2009 gemäß § 3 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Lohmar, den ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lohmar hat keine Änderung aufgrund von während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen vorgenommen.  
Der Rat der Stadt Lohmar hat die Änderung (a- ) aufgrund von während der Offenlegung vorgebrachten Anregungen vorgenommen.  
Lohmar, den ..... Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB i. V. mit § 7 der Gemeindeordnung vom Rat am als Sitzung beschlossen worden. Die Begründung ohne Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wurde zur Kenntnis genommen.  
Lohmar, den ..... Bürgermeister

Hiermit wird gem. § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999 bestätigt, dass im Rahmen des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.105 nach § 2 Abs. 1 und 2 der o.a. BekanntmVO verfahren worden ist.  
Es wird bestätigt, dass der Rat der Stadt Lohmar in seiner Sitzung am xxxxx/2009 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.105 gem. § 10 BauGB als Sitzung beschlossen hat.  
Lohmar, den ..... Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 105 durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am ..... erfolgt.  
Lohmar, den ..... Bürgermeister

Dieser Plan ist der Urkundsplan.  
Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.  
Lohmar, den ..... Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Rechtsgrundlagen

- BauNutzungsverordnung (BauNVO '90) v. 23.01.1990 – BGBl. I. S. 132 -, in der z.Zt. geltenden Fassung
- Planzonenverordnung (PlanZVO '90) v. 18.12.1990 – BGBl. I. S. 98 -, in der z. Zt. geltenden Fassung
- Landesbauordnung NRW (BauO NRW '00) v. 01.03.2000, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.12.2007, in der z. Zt. geltenden Fassung
- Gemeindeordnung NRW (GO NRW '94) v. 14.07.1994 – GV NRW S. 666-, in der z. Zt. geltenden Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB '04) v. 23.09.2004 – BGBl. I. S. 2414-, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2006-BGBl. I. S. 3316, in der z. Zt. geltenden Fassung.

Zeichenerklärung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahnen und Autobahnähnliche Straßen
- Straße mit Ortsdurchfahrt
- Verkehrliche Straßen, Wege, Plätze
- Bahnanlagen
- Öffentliche Parkfläche
- private Parkfläche

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnfläche
- MD - Dorfgebiet
- M - Mischgebiet
- MK - Kerngebiet
- GE - Gewerbegebiet
- GEe - abgegrenztes Gewerbegebiet
- SO - großflächiger Einzelhandel

Aufschüttungen, Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

- Hauptversorgungs- & -abwasserleitung
- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- Fernwasserleitung
- Hauptabwasserleitung
- E / EK - Freileitung / E-Kabel
- F - Ferngasleitung
- B - Östung

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Stadterhaltung, Denkmalschutz, städtebauliche Sanierung

- Umgrenzung von Erhaltungsbezirken, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzeldenkmal
- Sanierungsgebiet
- Zu erhaltendes Gebäude / sonstige bauliche Anlagen

Luftverkehr

- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Bezugsbereich (Flughafen)
- Lärmerschutzzone II (Flughafen)
- Lärmerschutzzone z.B. "B"

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Bolzplatz / Ballplatz
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Golfplatz
- Friedhof

Sonstige Eintragungen

- Grenze des städtischen Geltungsbereiches der Änderung
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Kriegsgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Fluggrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- keine Flurstücksgrenze

Natur- und Landschaftsschutz

- Fläche für Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen der Landschaft
- Schutzgebiet i.S. des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Nutzungsbeschränkung Umweltschutz
- Nutzungsbeschränkung Luftverschmutzung
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
- Baufläche, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

- Wasserflächen
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Überschwemmungsgebiet
- Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Stadt Lohmar

Bebauungsplan Nr. 105, 2. Änderung

Maßstab 1: 500

GEMARKUNG: Lohmar FLUR: 17

Dieser Bebauungsplan besteht aus - Planzeichnung  
- Begründung