

öffentlich

Produkt	1.12.01.01	Neubau und Unterhaltung von Straßen und Brücken
Produktgruppe	1.12.01	Öffentliche Verkehrsflächen
Produktbereich	1.12	Verkehrsflächen

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
66 / Slö/Hö	05.11.2008	MI/08/0382

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Bauausschuss	18.11.2008

Tagesordnungspunkt/Betreff

Umgestaltung des Rathausvorplatzes

Inhalt der Mitteilung:

Der Rathausvorplatz steht in direkter Verbindung mit dem Planungsbereich der Rathausstraße und der Hauptstraße, die im Rahmen des Stadtmarketing- und Entwicklungskonzeptes einer städtebaulichen Detailbetrachtung unterzogen wurden. Er bildet die Schnittstelle dieser beiden Teilbereiche und steht als Bindeglied zwischen der Haupterschließung und dem räumlich zurückstehenden Rathaus.

Lohmar-Ort hat nur wenige Platzbereiche aufzuweisen, die im Stadtraum zum Aufenthalt und zur aktiven Nutzung geeignet sind. Die heutige Gestaltung des Rathausvorplatzes lädt kaum / nicht zum Aufenthalt oder zu Aktivitäten ein.

Der Entwurf zum Neubau des Rathausvorplatzes sah im Stadtmarketing- und Entwicklungskonzept eine vollständige Neuorientierung des Platzes vor. Die gesamte Fläche bis zum Rathaus sollte befestigt werden, die Parkplätze waren in Platzmitte vorgesehen. Zur Hauptstraße hin sollte eine ebenerdig gepflasterte Fläche den Gehweg der Hauptstraße erheblich aufweiten. Im südlichen Bereich sollte der bislang vorhandene Fußweg (zur Arztpraxis) als Säulengang (Alleebäume) aufgewertet werden, womit gleichzeitig die Grundstücksmauern kaschiert wurden. Die Verwaltung hat seinerzeit bei der Bezirksregierung Köln die Möglichkeit einer Förderung nachgefragt. Zum einen wegen der zu geringen Fläche sowie aufgrund der Stellplatzausweisung kam / kommt jedoch eine Bezuschussung nicht in Betracht.

Die Verwaltung beabsichtigt nun den Rathausvorplatz mit geringen Mitteln im Sinne des vor definierten Anspruchs umzugestalten.

Der Gehweg der Hauptstraße soll um ca. 2,00 m aufgeweitet werden. Die beiden Birken entlang der Rathausstraße, ein ständiges Ärgernis für Anwohner (darüber hinaus auch überaus allergen), sollen entfernt und gegen ansprechende Bäume ersetzt werden.

Der Fußweg zur Arztpraxis soll von der Mauer weiter abgesetzt werden um die Pflanzfläche mit der Möglichkeit der Verbesserung des Bewuchses aufzuweiten (und die Mauern zu kaschieren). Weitere Wegeflächen (in wassergebundener Decke) sollen sowohl den Weihnachtsbaumstandort erreichbar machen, als auch die Wegebeziehung Rathausstraße - Hauptstraße, Süd abkürzen lassen. Entlang der neuen Wegebeziehungen sollen Stadtmöbel die Aufenthaltsfunktion erhöhen bzw. zum Verweilen einladen.

Der Pflanzriegel vor dem Parkplatz soll gegen "pflegeleichtere" Pflanzen, die überdies auch im "ausgewachsenen Zustand" eine geringere Höhe aufweisen, ausgetauscht werden.

Die Rathausstraße soll im kommenden Jahr ausgebaut werden (entsprechend Bebauungsplan 14.2, 6. Änderung, Lohmar-Ort). Die Planung der Rathausstraße soll auch die Änderung der Einmündung Hauptstraße (Wegfall der Linksabbiegespur / Querungshilfe) enthalten, wodurch die Platzfläche an Raum gewinnt.

Die Planungen der Rathausstraße und des Rathausvorplatzes werden in der nächsten Sitzung des Bauausschusses vorgestellt.

In Vertretung

Hildebrand