Stadt Lohmar
Der Bürgermeister

☒	Beschlussvorlage
☐	Ergänzungsvorlage
☐	Mitteilungsvorlage

☒	öffentlich	☐	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63/61/CP	09.03.2004	RAT/99/00083

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	25.03.2004
2. Rat	27.05.2004

Betreff

Außenbereichssatzungen gemäß § 35 Abs. 6 S. 1 BauGB für Vorhaben, die Wohnzwecken dienen;
hier: Offenlagebeschluss gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Nr. 2 und 3 für die Ortslage Spechtsberg

Beschlussvorschlag
Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:
Der Rat der Stadt Lohmar fasst den Offenlagebeschluss für die Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 für die Ortslagen Spechtsberg.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr						
☐ nein	☐ ja	Euro:			Deckungs-	
Abwicklung im			Mittel stehen	Mittel stehen	vorschlag	
☐ Verwaltungshaushalt	☐ Vermögenshaushalt	☐ Wirtschaftsplan	☐ zur Verfügung	☐ nicht zur Verfügung	☐ siehe Begründung	

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten			
weitere Raten		Euro	Vorgesehen im
☐ nein	☐ ja		☐ Investitionsprogramm
jährliche Folgekosten		Euro	ab
☐ nein	☐ ja		

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
☐ einstimmig	☐ mit	☐ ja	☐ nein	☐ Enthaltungen	☐ laut	☐ abweichender
Stimmenmehrheit					Beschluss-	Beschluss
					vorschlag	(Rückseite)

Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung am 18.04.2002 die Aufstellung der Außenbereichssatzung für die Ortslage Spechtsberg beschlossen.

Unter dem Aspekt, dass in der Ortslage Spechtsberg schon der Anschluss an das Abwasserkanalsystem realisiert worden ist, soll, um die zu erwartenden Wünsche nach Bauland in städtebaulich geordneten Formen zu realisieren, eine Außenbereichssatzung erlassen werden.

Das Büro Zimmermann aus Köln hat eine Bestandsaufnahme in Spechtsberg durchgeführt. Bei der Bestandsaufnahme wurden die mit der Bezirksregierung Köln -Dez. 35- und dem Rhein-Sieg-Kreis abgestimmten Punkte konkretisiert. Die Verwaltung empfiehlt dem Rat die Offenlage gem. § 35 Abs. 6 i.V.m. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 zu beschließen.

In Vertretung

R ö g e r
Erster Beigeordneter

ANLAGEN:

- **Satzungsabgrenzungskarten**
 - **Begründung**
 - **Satzung**