

**Stadt Lohmar**  
**Der Bürgermeister**

<input checked="" type="checkbox"/>	Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/>	Ergänzungsvorlage
<input type="checkbox"/>	Mitteilungsvorlage

<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------------

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Vorlagennummer
63/61/CP	09.03.2004	<b>RAT/99/00082</b>

▼ Beratungsfolge	▼ Sitzungstermin
1. Stadtentwicklungsausschuss	25.03.2004
2. Rat	27.05.2004

Betreff

Außenbereichssatzungen gemäß § 35 Abs. 6 S. 1 BauGB für Vorhaben, die Wohnzwecken dienen;  
hier: Offenlagebeschluss gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Nr. 2 und 3 für die Ortslage Mackenbach

Beschlussvorschlag
Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss:
Der Rat der Stadt Lohmar fasst den Offenlagebeschluss für die Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 für die Ortslagen Mackenbach.

Finanzielle Auswirkungen im lfd. Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Euro:	Deckungs- vorschlag
Abwicklung im	Mittel stehen	Mittel stehen	siehe Begründung
<input type="checkbox"/> Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> Vermögenshaushalt	<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/> zur Verfügung
			<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung

Finanzielle Auswirkungen in den Folgejahren/Folgekosten			
weitere Raten	Euro	Vorgesehen im	für
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Investitionsprogramm	
jährliche Folgekosten	Euro	ab	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		

Beratungsergebnis						
					Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> laut Beschluss- vorschlag	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss (Rückseite)

## Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung am 18.04.2002 die Aufstellung der Außenbereichssatzung für die Ortslage Mackenbach beschlossen.

Unter dem Aspekt, dass in der Ortslage Mackenbach schon der Anschluss an das Abwasserkanalsystem realisiert worden ist, soll, um die zu erwartenden Wünsche nach Bauland in städtebaulich geordneten Formen zu realisieren, eine Außenbereichssatzung erlassen werden.

Das Büro Zimmermann aus Köln hat eine Bestandsaufnahme in Mackenbach durchgeführt. Bei der Bestandsaufnahme wurden die mit der Bezirksregierung Köln -Dez. 35- und dem Rhein-Sieg-Kreis abgestimmten Punkte konkretisiert. Die Verwaltung empfiehlt dem Rat die Offenlage gem. § 35 Abs. 6 i.V.m. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 zu beschließen.

In Vertretung

R ö g e r  
Erster Beigeordneter

**ANLAGEN:**

- **Satzungsabgrenzungskarten**
  - **Begründung**
  - **Satzung**