

Stadt Lohmar  
Herr Hambitzer  
Postfach 12 09  
53785 Lohmar

Stadt Lohmar  
Eing. 06. März 2008  
Amt: *03*

Auskunft erteilt: Frau Nagel  
Durchwahl: 02261/36-251  
Fax: 02261/368-251  
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:  
Mein Zeichen: 08-00202-fu-rl-nag  
Datum: 04. März 2008

**VBP NR. 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Biogasanlage“ – Ortsteil Scheiderhöhe und 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lohmar „Biogasanlage“ – Ortsteil Scheiderhöhe**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Schreiben vom 08.02.2008, Az.: 63/612610/VBP 2/Ham, 63/612010/Ham

Sehr geehrter Herr Hambitzer,

auf Ihre o.g. Schreiben teile ich Ihnen nachfolgend mit:

Aus Sicht der Fachbereiche Gewässerentwicklung und –unterhaltung bestehen gegen die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach erster Durchsicht der vorgelegten Unterlagen keine grundsätzlichen Bedenken.

Aufgrund fehlender Angaben zur zukünftigen Niederschlagsentwässerung in den vorgelegten Unterlagen, kann eine abschließende Stellungnahme nicht erfolgen. In diesem Zusammenhang ist darauf hinzuweisen, dass evtl. geplante Einleitungen von Niederschlagswässern in den Quellbereich bzw. bis 300 m unterhalb nach dem BWK Merkblatt M3 nicht zulässig sind und eines eigenständigen Wasserrechtsverfahrens bedürfen.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Funk unter der Telefon-Nr. 02261/36160 gerne zur Verfügung.

2

Das Plangebiet ist nicht im Netzplan der Kläranlage Donrath aus dem Jahr 2007 enthalten. Aus Sicht der Abwasserbehandlung ist leider ohne Aussagen über eventuell anfallendes Abwasser keine endgültige Stellungnahme möglich.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Langenströr unter der Telefon-Nr. 02261/36312 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand  
i. A.   
Axel Triphan